



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central

CAL RURAL

MEMÒRIA D'ACTUACIONS 2023-2024

NOVEMBRE DE 2024



Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Autoria:

© ASSOCIACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT RURAL DE LA CATALUNYA CENTRAL

C/ Barcelona, 49

Tel. +34 93 821 42 25

Correu electrònic: dpd@catcentral.cat

Avisos Legals:

© Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central. Tots els drets reservats. Tots els textos, imatges, dades i altres continguts en aquest document així com la composició o el disseny, estan protegits per drets d'autor i altres lleis de protecció. El seu contingut no es pot copiar, reproduir, mostrar ni modificar-se sense el consentiment previ i per escrit de l'autor. Ens agradaria senyalar que determinades imatges que es mostren en aquest document son extretes de bancs d'imatges lliures.

L'accés a aquest document no atorga cap permís ni llicència per utilitzar la propietat intel·lectual.

ÍNDEX

1. AGENTS IMPLICATS	3
1.1. GRUP COORDINADOR	3
1.2. DESIGNACIÓ I TASQUES DEL GRUP COORDINADOR	4
1.3. GRUPS COOPERANTS	6
1.4. ALTRES AGENTS COL·LABORADORS	7
2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE	8
2.1. JUSTIFICACIÓ	8
2.2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ	9
2.3. DESCRIPCIÓ I FORMULACIÓ DELS OBJECTIUS	12
3. GESTIÓ DEL PROJECTE	13
3.1. ACTUACIONS REALITZADES I RESULTATS OBTINGUTS	13
3.2. INDICADORS DE RECURSOS	30

1 GRUP COORDINADOR

1.1. GRUP COORDINADOR

L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central (ADRCatCentral) és el GAL responsable final de l'execució del projecte "Cal Rural", i el canal de comunicació amb el DACC per proporcionar tota la informació requerida, especialment sobre finançament i objectius assolits.

L'ADRCatCentral és un ens privat, sense ànim de lucre i amb personalitat jurídica pròpia, que ha estat seleccionat per gestionar el programa Leader 2023-2027 a 64 municipis de la Catalunya Central.

Està format per un conjunt equilibrat i representatiu d'interlocutors públics i privats, implantats a escala local, que han definit una estratègia integral de desenvolupament.

L'entitat informa i assessora la població rural, mobilitza i estimula les comunitats en ordre al desenvolupament econòmic i social del territori i promou l'execució dels projectes d'inversió que generin ocupació o millorin la qualitat de vida, integrant aquestes actuacions en el marc d'un programa de desenvolupament rural.



FORMA JURÍDICA: Associació sense ànim de lucre

DENOMINACIÓ: Associació Pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central

DOMICILI SOCIAL: C/ Barcelona, 49 - 3era. 08600, Berga

TELÈFON DE CONTACTE: 93 821 42 25

1.2. DESIGNACIÓ I TASQUES DEL GRUP COORDINADOR

La designació de l'ADRCatCentral, com a coordinador del projecte, es va realitzar per acord dels grups participants en el projecte, quedant reflectit tan en l'acord de col·laboració com en el conveni signat per cadascun dels grups participants.

El grup coordinador té les següents funcions:

- Dirigir i coordinar el disseny del projecte, inclosa la preparació de l'acord de col·laboració entre els GAL o persones i/o entitats col·laboradores i la preparació de les dades de presentació del projecte; descripció del projecte, i definició dels compromisos de cada participant.
- Assumir i executar la totalitat de la dotació del projecte i coordinar-ne els aspectes financers; assumir-ne tota la responsabilitat.
- Assumir la responsabilitat administrativa i financera de totes les operacions del projecte.
- Conservar tota la documentació de l'expedient durant els terminis corresponents establerts en la normativa vigent i facilitar-la a les autoritats competents.
- Comunicar al DACC, en relació amb cada participant, altres ajuts, ingressos o recursos per finançar les activitats subvencionades.
- Dirigir i coordinar totes les tasques del projecte que son responsabilitat de cada GAL, o de les persones o entitats col·laboradores en el seu cas, per assegurar la implementació correcta del conjunt.
- Promoure i controlar el projecte en tots els seus aspectes (tècnics, execució financera, participació, etc.)
- Publicitar, de manera permanent i constant, la participació del DACC i de la Unió Europea en tots els projectes i en les actuacions que se'n derivin.
- Controlar el progrés de l'execució de la despesa efectuada, organitzar intercanvis entre els GAL o els agents territorials i preparar els documents necessaris.
- Dirigir i coordinar la post-execució relativa a la continuïtat de l'acció i a les possibilitats per a nous avenços en el desenvolupament rural, a la difusió de l'experiència, al tancament dels aspectes financers i a qualsevol altre aspecte que escaigui.

- ④ Constituir el canal de comunicació entre els GAL i les persones o entitats col·laboradores, si és el cas, i el DACC. Trametre totes les informacions rebudes pel què fa al projecte en ambdues direccions.
- ④ Elaborar i presentar l'informe final del projecte, que ha de contenir una àmplia descripció de les actuacions executades, l'execució pressupostària del projecte, els objectius assolits i l'impacte del projecte en el territori
- ④ Revisar el compliment dels compromisos assumits per cada participant fins a la realització correcta del projecte.

1.3. GRUPS COOPERANTS

A l'hora de seleccionar els Grups d'Acció Local cooperants, es va vetllar per mantenir la coherència territorial i estratègica entre els participants, de manera que no resultés una mera adició d'agents inconnexos, que podria resultar en la inviabilitat pràctica del projecte.

Tots els Grups d'Acció Local de Catalunya participaran en l'execució del projecte *Cal Rural*, amb major o menor intensitat.

Taula 1. GAL participants en el projecte de cooperació *Cal Rural*. Elaboració pròpia.

COORDINADOR	COOPERANTS		
 GAL 1. Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central	 GAL 2. Associació per al Desenvolupament Rural Integral de la Zona Nord-Oriental de Catalunya	 GAL 3. Associació per la Gestió del Programa Leader Ripollès Ges Bisaura	 GAL 4. Consorci Leader de Desenvolupament Rural del Camp
	 GAL 6. Consorci per al Desenvolupament del Baix Ebre i Montsià	 GAL 7. Associació Leader de Ponent	 GAL 8. Consorci Grup d'Acció Local Noguera-Segrià nord
	 GAL 9. Consorci Leader Pirineu Occidental	 GAL 10. Consorci per al Desenvolupament de la Catalunya Central	 GAL 11. Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques Ribera d'Ebre-Terra Alta

Tots els grups cooperants assumiran les funcions i obligacions descrites al punt 8.2 del conveni de col·laboració entre el GAL i el DACC signat a 28 d'agost de 2023.

Adicionalment, val destacar també en aquest punt la coordinació constant amb l'**Associació d'Iniciatives Rurals i Marítimes de Catalunya (ARCA)**, per tal d'alinear les diverses accions del projecte amb els reptes de l'Agenda Rural de Catalunya.

1.4. ALTRES AGENTS COL·LABORADORS

La metodologia LEADER, amb el seu enfocament d'avall cap amunt, implica la participació activa dels agents públics i privats en el desenvolupament dels seus territoris rurals.

Més enllà de la seva pertinença als GAL que formen part del projecte (com a entitats sòcies), creiem que aquests agents han de tenir un rol actiu (i, quan sigui possible, protagonista) dins del projecte. D'aquesta manera, la seva col·laboració ha contribuït a una **major eficiència i complementarietat dels recursos disponibles**, a més d'**incrementar l'efecte multiplicador** de les accions programades i executades.

A fi i efecte de construir aquesta xarxa d'agents col·laboradors, l'ADRCatCentral ha dut a terme diverses reunions amb altres entitats, per implicar-les en el projecte *Cal Rural*.

Taula 2. Agents col·laboradors del projecte *Cal Rural*. Elaboració pròpia.

 <p>Micropobles</p> <p>Associació de Micropobles de Catalunya</p>	 <p>Ateneu Cooperatiu Catalunya Central</p> <p>Ateneu Cooperatiu de la Catalunya Central</p>	 <p>FIRHÀBITAT LA TIRTA DE LA BIOCONSTRUCCIÓ I L'ECOLOGIA URBANÍSTICA</p> <p>Firhàbitat</p>
 <p>UPC</p> <p>Universitat Politècnica de Catalunya</p>	 <p>Ajuntament de Navàs</p> <p>Ajuntament de Navàs</p>	 <p>ACEB Berguedà</p> <p>Associació Comarcal d'Empresaris del Berguedà</p>
 <p>CEEC Clúster d'Eficiència Energètica de Catalunya</p> <p>Clúster d'Eficiència Energètica de Catalunya</p>	 <p>Mancomunitat La Plana</p> <p>Mancomunitat La Plana</p>	 <p>Agència de Desenvolupament del Berguedà</p> <p>Agència de Desenvolupament del Berguedà</p>
 <p>Consorci del LLUÇANÈS</p> <p>Consorci del Lluçanès</p>	 <p>GE Gremi de la bioconstrucció de Catalunya</p> <p>Gremi de la bioconstrucció de Catalunya</p>	 <p>consorci del Moianès</p> <p>Consorci del Moianès</p>

2 DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1. JUSTIFICACIÓ

Arrel de la crisi del 2008 i en els anys següents, el sector de la construcció va veure com la seva activitat es reduïa de forma molt significativa. Això ha tingut també un efecte a mitjà termini, provocant que **el parc d'habitatge hagi minvat en els darrers anys a tot el territori català**. Al mateix temps que l'oferta d'habitatge disponible és limitada, pel propi efecte de l'oferta i la demanda s'ha observat un **augment de preu considerable, fet que en dificulta l'accés a moltes persones**, especialment aquelles amb menor poder adquisitiu, com es el cas dels joves.

Hi ha molts altres factors que dificulten l'accés a l'habitatge, com ara la pressió turística amb la creació de segones residències o apartaments turístics, o fins i tot el despoblament. Mentre a les ciutats grans cal augmentar el parc d'habitatge per fer front a les migracions internes que busquen una vida millor a les ciutats, **en alguns pobles menys afavorits els habitatges queden desocupats**, degradant-se de mica en mica fins que queden inservibles.

Amb la següent crisi, la de la Covid19, s'ha despertat un **interès de moltes famílies per deixar les grans ciutats i buscar millor qualitat de vida, un entorn més natural i relaxat en territoris rurals**. Aquesta il·lusió, sovint, s'ha vist impossibilitada pel fet de no trobar una oferta d'allotjament d'acord amb les necessitats, i així és com s'ha manifestat en les Estratègies de Desenvolupament Local Participatiu (EDLP) dissenyades arreu de Catalunya l'any 2022.

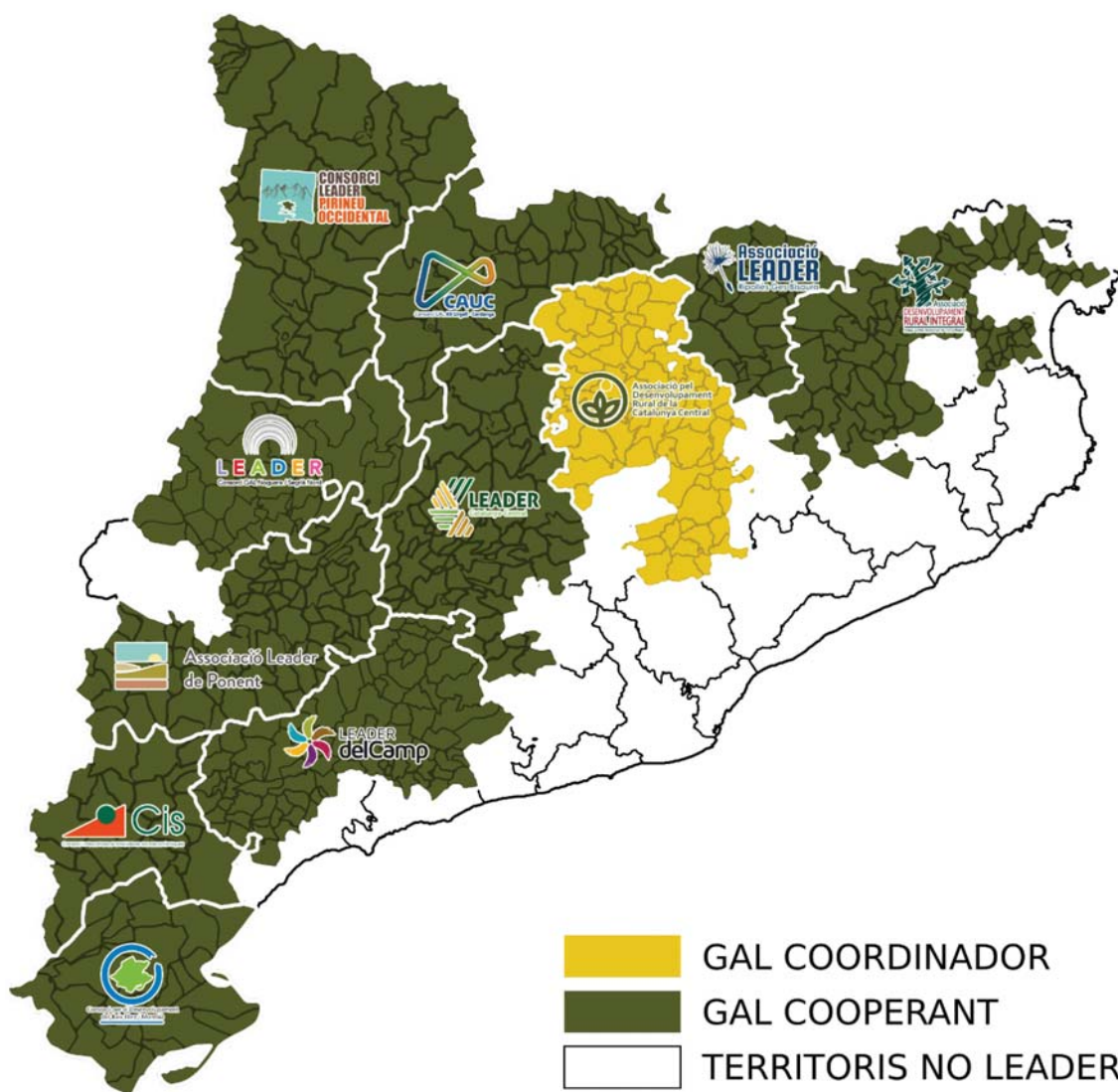
Com les necessitats aguditzen l'enginy de les persones, també en els darrers anys **han sortit a la llum projectes innovadors i creatius** que cerquen fórmules per resoldre aquestes problemàtiques, com les cooperatives d'habitatge, els habitatges prefabricats i modulars, la construcció amb fusta, etc.

El projecte *Cal Rural* vol posar sobre la taula la situació de l'habitatge a les zones rurals de Catalunya i col·laborar en la mobilització d'habitatges buits a través de solucions innovadores, en col·laboració amb els ens locals i les entitats dinamitzadores del territori, alhora que es promocionen els edificis sostenibles, eficients i assequibles per al conjunt de la població.

3.2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit geogràfic d'aplicació del projecte es correspon amb els de tots els GAL de Catalunya participants en el projecte (grup coordinador i grups cooperants).

Mapa 1. Àmbit geogràfic d'actuació del projecte *Cal Rural*. Elaboració pròpia.



En la [taula 3](#), es mostra la relació detallada de municipis, agrupats per GAL i comarques, d'acord amb les zones d'actuació definides pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per al període programació 2023-2027.

Taula 3. Municipis dins de l'àmbit d'actuació, per GAL i comarques. Elaboració pròpia.

GAL	COMARCA	MUNICIPIS
 <p>Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central</p>	BAGES	Gaià, Mura, Navàs, San Feliu Sasserra, Súria, Talamanca
	BERGUEDÀ	Avià, Bagà, Berga, Borredà, Capolat, Casserres, Castell de l'Areny, Castellar de n'Hug, Castellar del riu, Cercs, L'Espunyola, Fígols, Gironella, Gisclareny, Gósol, Guardiola de Berguedà, Montclar, Montmajor, La Nou de Berguedà, Olvan, La Pobla de Lillet, Puig-reig, La Quar, Sagàs, Saldes, Sant Jaume de Frontanya, Sant Julià de Cerdanyola, Santa Maria de Merlès, Vallcebre, Vilada, Viver i Serrateix
	LLUÇANÈS	Alpens, Lluçà, Olost, Oristà, Perafita, Prats de Lluçanès, Sant Martí d'Albars, Sobremunt
	MOIANÈS	Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, L'Estany, Granera, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja, Santa Maria d'Oló
	OSONA	Malla, Muntanyola, Sant Agustí de Lluçanès, Sant Bartomeu del Grau, Sant Boi de Lluçanès, Santa Cecília de Voltregà, Santa Eulàlia de Riuprimer
	VALLÈS OCCIDENTAL	Gallifa, Sant Llorenç Savall
 <p>ADRINOC</p>	ALT EMPORDÀ	Agullana, Albanyà, Bàscara, Biure, Boadella i les Escaules, Borrassà, Cabanelles, Cantallops, Capmany, Cistella, Colera, Darnius, Espolla, Garrigàs, Garriguella, Lladó, Maçanet de Cabrenys, Masarac, Mollet de Peralada, Navata, Ordís, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pontós, El Port de la Selva, Rabós, Riumors, Sant Climent Sescebes, Sant Llorenç de la Muga, Sant Miquel de Fluvià, Sant Mori, Saus Camallera i Llampaies, La Selva de Mar, Siurana, Terrades, Torroella de Fluvià, La Vajol, Ventalló, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamaniscle, Vilanant, Vilaur
	GARROTXA	Argelaguer, Besalú, Beuda, Castellfollit de la Roca, Maià de Montcal, Mieres, Montagut i Oix, Olot, Les Planes d'Hostoles, Les Preses, Riudaura, Sales de Llierca, Sant Aniol de Finestres, Sant Feliu de Pallerols, Sant Ferriol, Sant Jaume de Llierca, Sant Joan les Fonts, Santa Pau, Tortellà, La Vall de Bianya, La Vall d'en Bas
	GIRONÈS	Canet d'Adri, Sant Gregori, Sant Martí de Llémena, Viladasens
	OSONA	Espinelves, L'Esquirol, Rupit i Pruit, Tavèrnoles, Tavertet, Vilanova de Sau
	PLA DE L'ESTANY	Crespità, Sant Miquel de Campmajor
	LA SELVA	Amer, Brunyola i Sant Martí Sapresa, La Celler de Ter, Osor, Sant Julià del Llor i Bonmatí, Susqueda
	OSONA	Montesquiú, Orís, Sant Pere e Torelló, Sant Quirze de Besora, Sant Vicenç de Torelló, Santa Maria de Besora, Sora, Vidrà
 <p>Associació LEADER Ripollès Ges Bisaura</p>	RIPOLLÈS	Campdevàdol, Campelles, Camprodon, Gombren, Llanars, Les Lloses, Molló, Ogassa, Pardines, Planols, Queralbs, Ribes de Freser, Ripoll, Sant Joan de les Abadesses, Sant Pau de Segúries, Setcases, Toses, Vallfogona de Ripollès, Vilallonga de Ter
	ALT CAMP	Aiguamúrcia, Alcover, Alló, Bràfim, Cabra del Camp, Figuerola del Camp, Els Garidells, La Masó, El Milà, Montferri, Mont-ral, Nulles, El Pla de Santa Maria, El Pont d'Armentera, Puigpelat, Querol, La Riba, Rodonyà, El Rourell, Valmoll, Valls, Vilabella, Vila-rodonà
 <p>LEADER del Camp</p>	BAIX CAMP	L'Albiol, L'Aleixar, Alforja, Arbolí, L'Argentera, Les Borges del Camp, Botarell, Capafonts, Colldejou, Duesaigües, La Febró, Maspujols, Prades, Pratedip, Riudecanyes, Riudecols, Vilanova d'Escornalbou, Vilaplana
	BAIX PENEDEès	Bonastre, Masllorenç, El Montmell
	CONCA DE BARBERÀ	Barberà de la Conca, Blancafort, Conesa, L'Espluga de Francolí, Forès, Llorac, Montblanc, Passanant i Belltall, Les Piles, Pira, Pontils, Rocafort de Queralt, Santa Coloma de Queralt, Sarra, Savallà del Comtat, Senan, Solivella, Vallclara, Vallfogona de Riucorb, Vilanova de Prades, Vilaverd, Vimbodí i Poblet
	PRIORAT	Bellmunt del Priorat, La Bisbal de Falset, Cabacés, Capçanes, Cornudella de Montsant, Falset, La Figuera, Gratallops, Els Guiamets, El Lloar, Marçà, Margalef, El Masroig, El Molar, La Morera de Montsant, Poboleda, Porrera, Pradell de la Teixeta, La Torre de Fontaubella, Torroja del Priorat, Ulldemolins, La Vilella Alta, La Vilella Baixa
	TARRAGONÈS	Renau, Salomó, La Secuita, Vespella de Gaià

GAL	COMARCA	MUNICIPIS
 Consorci GAL Alt Urgell - Cerdanya	ALT URGELL	Alàs i Cerc, Arsèguel, Bassella, Cabó, Cava, Coll de Nargó, Estamariu, Figols i Alinyà, Josa i Tuixén, Montferrer i Castellbò, Oliana, Organyà, Peramola, El Pont de Bar, Ribera d'Urgellet, La Seu d'Urgell, Les Valls d'Aguilar, Les Valls de Valira, La Vansa i Fornols
	CERDANYA	Alp, Bellver de Cerdanya, Bolvir, Das, Fontanals de Cerdanya, Ger, Guils de Cerdanya, Isòvol, Lles de Cerdanya, Llívia, Meranges, Montellà i Martinet, Prats i Sansor, Prullans, Puigcerdà, Riu de Cerdanya, Urús
 Consorci per al Desenvolupament del Baix Ebre i Montsià	BAIX EBRE	L'Aldea, Aldover, Alfara de Carles, L'Amella de Mar, L'Ampolla, Benifallet, Camarles, Deltebre, Pauils, El Perelló, Roquetes, Tivenys, Tortosa, Xerta
	MONTSIÀ	Alcanar, Amposta, Freginals, La Galera, Godall, mas de Barberans, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Santa Bàrbara, La Sènia, Ulldescona
 Associació Leader de Ponent	GARRIGUES	L'Albagés, L'Albi, Arbeca, Bellguarda, Les Borges Blanques, Bovera, Castellans, Cervià de les Garrigues, El Cogul, L'Espuga Calba, La Floresta, Fullella, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, Juneda, Els Omellons, La Pobla de Cérvoles, Puiggròs, El Soleràs, Tarrés, Els Torms, El Vilosell, Vinaixa
	PLA D'URGELL	Barbens, Bell-lloc d'Urgell, Bellvís, Castellnou de Seana, Fondarella, Golmés, Ivars d'Urgell, Linyola, Miralcamp, Mollerussa, El Palau d'Anglesola, El Poal, Sidamon, Torregrossa, Vilanova de Bellpuig, Vila-sana
	SEGRÌÀ	Aitona, Els Alamús, Alcanó, Alfés, Almatret, Aspa, La Granja d'Escarp, Llardecans, Maials, Massalcoreig, Montoliu de Lleida, Sarroca de Lleida, Seròs, Soses, Sunyer, Torrebesses, Torres de Segre
	URGELL	Agramunt, Anglesola, Belianes, Bellpuig, Castellserà, Ciutadilla, La Fuliola, Guimerà, Maldà, Nalec, Els Omells de na Gaia, Ossó de Sió, Preixana, Puigverd d'Agramunt, Sant Martí de Riucorb, Tàrraga, Tornabous, Vallbona de les Monges, Verdú, Vilagrassa
 LEADER Consorci GAL Noguera / Segrià Nord	NOGUERA	Àger, Albesa, Algerri, Alòs de Balaguer, Artesa de Segre, Les Avellanès i Santa Linya, Balaguer, La Baronia de Rialb, Belcaire d'Urgell, Bellmunt d'Urgell, Cabanabona, Camarasa, Castelló de Farfanya, Cubells, Foradada, Ivars de Noguera, Menàrguens, Montgai, Oliola, Os de Balaguer, Penelles, Ponts, Preixens, La Sentiu de Sió, Tèrmens, Tiurana, Torrelameu, Vallfogona de Balaguer, Vilanova de l'Aguda, Vilanova de Meià
	SEGRÌÀ	Alfarràs, Alguaire, Almenar, Corbins, La Portella, Vilanova de la Barca
 CONSORCI LEADER PIRINEU OCCIDENTAL	ALTA RIBAGORÇA	El Pont de Suert, La Vall de Boí, Vilaller
	ARAN	Arres, Bausen, Es Bòrdes, Bossòst, Canejan, Les, Naut Aran, Vielha e Mijaran, Vilamòs
	PALLARS JUSSÀ	Abella de la Conca, Castell de Mur, Conca de Dalt, Gavet de la Conca, Isona i Conca Dellà, Llimiana, La Pobla de Segur, Salàs de Pallars, Sant Esteve de la Sarga, Sarroca de Bellera, Senterada, Talam, La Torre de Cabdella, Tremp
PALLARS SOBIRÀ	Alins, Alt Àneu, Baix Pallars, Espot, Esterri d'Àneu, Esterri de Cardós, Ferrera, La Guingueta d'Àneu, Lladorre, Llavorsí, Rialp, Soriguera, Sort, Tírvia, Vall de Cardós.	
 LEADER Catalunya Central	ALT PENEDÈS	Mediona
	ANOIA	Argençola, Bellprat, Calaf, Calonge de Segarra, Carme, Castellfollit de Riubregós, Copons, Jorba, La Llacuna, Montmaneu, Orpí, Els Prats de Rei, Pujalt, Rubió, Sant Martí de Tous, Sant Martí Sesgueioles, Sant Pere Sallavinera, Santa Maria de Miralles, Veciana
	BAGES	Aguilar de Segarra, Cardona, Castellfollit del Boix, Fonollosa, Rajadell, Sant Mateu de Bages
	SEGARRA	Biosca, Cervera, Estaràs, Granyanella, Granyena de Segarra, Guissona, Ivorra, Massoteres, Montoliu de Segarra, Montornès de Segarra, Les Oluges, Els Plans de Sió, Ribera d'Ondara, Sanatja, Sant Guim de Freixenet, Sant Guim de la Plana, Sant Ramon, Talavera, Tarroja de Segarra, Torà, Torrefeta i Florejacs
	SOLSONÈS	Castellar de la Ribera, Clariana de Cardener, La Coma i la Pedra, Guixers, Lladurs, Llobera, La Molsosa, Navès, Odèn, Oliú, Pinell de Solsonès, Pinós, Riner, Sant Llorenç de Morunys, Solsona
 Cis Consorci intercomarcàl d'iniciatives socioeconòmiques	RIBERA D'EBRE	Ascó, Benissanet, Flix, Garcia, Ginestar, Miravet, Móra d'Ebre, Móra la Nova, La Palma d'Ebre, Rasquera, Riba-roja d'Ebre, Tivissa, La Torre de l'Espanyol, Vinebre
	TERRA ALTA	Arnes, Batea, Bot, Caseres, Corbera d'Ebre, La Fatarella, Gandesa, Horta de Sant Joan, El Pinell de Brai, La Pobla de Massaluca, Prat de Comte, Vilalba dels Arcs

3.3. DESCRIPCIÓ I FORMULACIÓ DELS OBJECTIUS

OBJECTIU GENERAL



Facilitar l'arrelament de població al món rural, a través d'una oferta d'habitatge assequible i sostenible

OBJECTIUS ESPECÍFICS



1. Identificar la situació actual de l'habitatge a les zones rurals.



2. Oferir formació en rehabilitació i ús de materials de proximitat.



3. Mobilitzar habitatge rehabilitat en nuclis degradats.



4. Crear noves oportunitats d'habitatge innovadores i donar suport a les ja existents.

3 RESUM D'ACTUACIONS ANUALITAT 2023-2024

3.1. ACTUACIONS REALITZADES I RESULTATS OBTINGUTS

Per tal de facilitar el seguiment i avaluació de les diferents accions previstes al projecte de cooperació Cal Rural, s'han dissenyat unes **fitxes**, que inclouen la descripció de les diferents actuacions dutes a terme, els indicadors de resultat i la despesa econòmica directament associada a cadascuna d'elles.

Per a l'apartat corresponent al pressupost previst, s'han tingut en compte els imports indicats a la sol·licitud de modificació presentada per l'ADRCatCentral, acceptada pel DARP el 21 d'octubre de 2024.



PERSONAL TÈCNIC DELS GAL



BREU DESCRIPCIÓ

Dinamització del projecte a càrrec del equip tècnic dels Grups d'Acció Local de Catalunya.

ACTUACIONS REALITZADES

Sous, salaris i dietes de personal del GAL, per a la coordinació, execució i seguiment del projecte (es correspon amb diverses accions del projecte).

- Treball tècnic de suport i coordinació.
- Aportació de la documentació requerida per coordinació.
- Coordinació amb els diferents GAL i entitats participants.
- Participació en comitès de pilotatge i reunions.
- Coordinació i difusió de les accions als mitjans de comunicació.
- Control de l'execució pràctica de les accions.
- Redacció del projecte i memòries justificatives.

Per al seguiment col·laboratiu del projecte, es va habilitar un espai de treball virtual, mitjançant la plataforma Miro, i es van compartir avenços i reptes del projecte en 3 reunions de pilotatge de projectes de cooperació, als mesos de març (Arbeca), juny (Tàrraga) i juliol (Vilamaniscle).

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	A1. Personal tècnic de Grups d'Acció Local implicat activament en el projecte.	12	9			73.845,40€
A5. Nombre de reunions de seguiment amb el Comitè de Pilotatge del projecte.	2	3				

ANNEXOS

Captura de l'espai de treball col·laboratiu en línia (Miro).



1.1. QUÈ HI HA AL REBOST?



BREU DESCRIPCIÓ

Identificació d'agents implicats i iniciatives dutes a terme en matèria d'habitatge, i trasllat a l'Observatori del Món Rural.

ACTUACIONS REALITZADES

S'han confeccionat dues bases de dades (agents i iniciatives), amb la participació directa dels diversos Grups d'Acció Local, que van poder afegir-hi i modificar-hi registres.

Un cop confeccionades les bases de dades, es va considerar necessari difondre aquesta informació, a través de internet, perquè la població pugui accedir-hi lliurement, contribuint a la replicabilitat de projectes i a la creació de sinèrgies entre ells.

Per aquesta tasca, es va comptar amb el suport extern d'un dissenyador web, i actualment els cercadors (i mapes) d'aquestes bases de dades, d'agents i d'iniciatives sobre habitatge, respectivament, es poden consultar a calrural.catcentral.cat.

Cal destacar que aquestes bases de dades (amb 36 i 28 registres actuals, respectivament) no són merament una fotografia fixa de la situació actual, sinó que es preveu anar-les actualitzant periòdicament, en futures anualitats del projecte.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.1.1. Nombre d'agents identificats.	20	36			
B1.1.2. Nombre d'iniciatives identificades.	15	28		605,00€	605,00€	
B1.1.3. Nombre d'informes de descripció i anàlisi del context actual de l'habitatge.	1	0				

ANNEXOS

Captures dels cercadors d'agents i iniciatives d'habitatge a calrural.catcentral.cat



1.2. PAREM LA TAULA



BREU DESCRIPCIÓ

- Creació/Participació en taules territorials d'habitatge.
- "Rural Proofing" de la Nova Llei d'Habitatge i elaboració d'un informe de conclusions.

ACTUACIONS REALITZADES

• Grup de Treball d'Habitatge de l'Agenda Rural de Catalunya.

ARCA ha impulsat un grup de treball amb representants de múltiples entitats públiques i privades arreu del país, per debatre i consensuar accions sobre aquesta temàtica, alineades amb l'Agenda Rural de Catalunya. L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central, com a coordinadora del projecte Cal Rural, forma part d'aquest grup de treball, col·laborant, puntualment, en la identificació d'agents participants i la definició dels punts a tractar.

La primera sessió va tenir lloc el dimecres 29 de maig de 2024, de manera telemàtica, i en ella es va acordar convocar-ne una altra, per a començar a definir una metodologia conjunta de realització d'estudis d'habitatges buits, de manera que sigui transferibles i comparables entre territoris.

Aquesta segona va tenir lloc el divendres 28 de juny, a Navàs, i l'ADRCatCentral va ser l'encarregada de la reserva del local i l'organització logística de la sessió. En aquesta sessió, es va acordar dissenyar una guia per a la mobilització d'habitatge en municipis rurals, que pugui servir com a punt de partida per a ajuntaments que vulguin incidir, de manera activa, en aquesta temàtica, tant si és el primer pas que donen, com si ja han realitzat algunes intervencions en aquest àmbit.

El dia 4 d'octubre de 2024, es va convocar una sessió de treball, telemàtica, amb estudis d'arquitectura implicats en processos d'anàlisi i promoció de l'habitatge en territoris rurals, per a plantejar-los la viabilitat d'elaborar aquest document.

• Taules territorials i sectorials.

El Consorci Leader de Desenvolupament Rural del Camp va col·laborar amb la diagnosi de l'estat de l'habitatge a la Conca de Barberà, com a pas previ per a la redacció d'un Pla Comarcal d'Habitatge.

El CAUC ha participat en la Taula d'Habitatge de l'Alt Pirineu i Aran, finançada per l'Institut per al Desenvolupament i la Promoció de l'Alt Pirineu i Aran, i l'Ateneu Cooperatiu Alt Pirineu i Aran. En la darrera sessió, es va fer una primera presentació del "Manual d'habitatge públic per a ens locals de l'àmbit rural i de muntanya"; també, es van exposar diferents metodologies utilitzades per entitats locals per adquirir habitatge i fomentar l'habitatge social.

El Consorci GAL Alt Urgell-Cerdanya, també ha col·laborat en el Programa Arrelament Propostes per l'equilibri territorial i l'arrelament al món rural, per l'anàlisi del sistema urbà d'Organyà i pel sistema urbà d'Oliana

El dijous 6 de juny, l'ADRCatCentral va participar a la I Jornada d'habitatge de l'Alt Pirineu i l'Aran, en la qual es van presentar metodologies i experiències pràctiques de diversos territoris rurals. Es va aprofitar també aquesta jornada per establir contactes amb diverses entitats, entre les quals la Taula d'habitatge de l'Urgell i la Taula d'habitatge de l'Alt Pirineu i l'Aran, emplaçant a futures reunions per explorar línies de col·laboració entre aquestes i el projecte Cal Rural.

El 26 de setembre de 2024, l'ADRCatCentral va participar, a Barcelona, en la sessió de constitució del Grup de Treball d'Edificació Sostenible, impulsat pel Clúster de l'Energia Eficient de Catalunya.



1.2. PAREM LA TAULA



ACTUACIONS REALITZADES

• Rural Proofing.

El dimecres 12 de juny, l'ADRCatCentral va convocar una reunió telemàtica amb ARCA i amb la senyora Núria Alonso, tècnica de la Diputació de Barcelona i jurista especialitzada en temàtiques d'habitatge. Com a fruit d'aquesta reunió, es van acordar alguns punts relatius a aquest anàlisi de la nova Llei Estatal d'habitatge en clau rural, de manera que sigui comparable amb altres anàlisis de normativa catalana realitzats per ARCA.

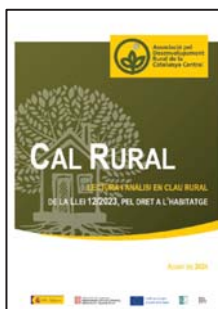
Actualment, aquest treball ja està completat, i està previst fer arribar aquest document a les autoritats competents a escala estatal, en col·laboració amb altres entitats de desenvolupament rural, per fer-los participants d'aquestes conclusions.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.2.1. Nombre de taules, en matèria d'habitatge, amb participació directa de GAL cooperants en el projecte.	6	4		0,00€	0,00€
B1.2.2. Nombre d'informes de conclusions sobre l'adaptació a la realitat rural de la nova Llei d'Habitatge.	1	1				

ANNEXOS



1^a Jornada d'Habitatge de l'Alt Pirineu i Aran



Portada i índex del document de Rural Proofing de la Llei Estatal pel Dret a l'Habitatge.



1.3. SORTIDA AL JARDÍ



BREU DESCRIPCIÓ

Visita de casos d'èxit a Catalunya i/o a l'exterior i informe de bones pràctiques.

ACTUACIONS REALITZADES

Tal com es va notificar al DARP en la sol·licitud de modificació presentada a l'octubre de 2024, es va intentar programar una sortida per als 11 Grups d'Acció Local al municipi de Cardona, al mes d'octubre de 2024, però finalment no va ser possible dur a terme aquesta acció.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.3.1. Nombre de casos d'èxit visitats, en matèria d'habitatge.	2	0			
	B1.3.2. Nombre de participants (únics) en visites a casos d'èxit.	30	0		0,00€	0,00€
	B1.3.3. Nombre d'informes de conclusions sobre bones pràctiques en matèria d'habitatge.	1	0			



1.4. COMPROVEM LA BÚSTIA



BREU DESCRIPCIÓ

Elaboració d'un catàleg d'empreses de construcció sostenible de Catalunya.

ACTUACIONS REALITZADES

S'ha confeccionat una base de dades amb empreses de construcció sostenible, amb la participació directa dels diversos Grups d'Acció Local, que van poder afegir-hi i modificar-hi registres.

Un cop confeccionada la base de dades, es va considerar necessari difondre aquesta informació, a través de internet, perquè la població pugui accedir-hi lliurement.

Per aquesta tasca, es va comptar amb el suport extern d'un dissenyador web, i actualment el cercador (i mapa) d'aquesta base de dades es pot consultar a calrural.catcentral.cat.

Cal destacar que aquesta base de dades (amb 49 registres actuals) no és merament una fotografia fixa de la situació actual, sinó que es preveu anar-la actualitzant periòdicament, en futures anualitats del projecte.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.4.1. Nombre de catàlegs editats, d'empreses de construcció sostenible de Catalunya.	1	1			
B1.4.2. Nombre d'empreses incloses en el catàleg.	50					
B1.4.3. Nombre d'accions de difusió del catàleg entre la ciutadania.	5	0		605,00€	605,00€	
B1.4.4. Nombre de consultes online / descàrregues del catàleg.	100	---				

ANNEXOS

Captura del cercador d'empreses de construcció sostenible a calrural.catcentral.cat



2.1. ENDRECEM LA BIBLIOTECA



BREU DESCRIPCIÓ

Documentació sobre formacions reglades en construcció amb fusta en altres països EU

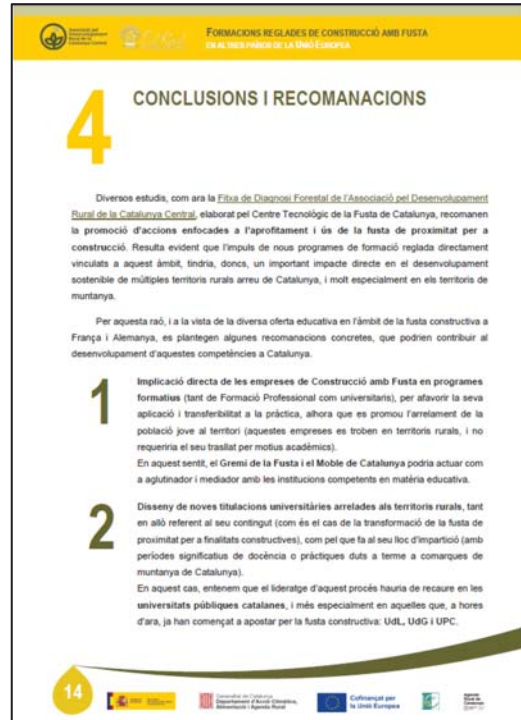
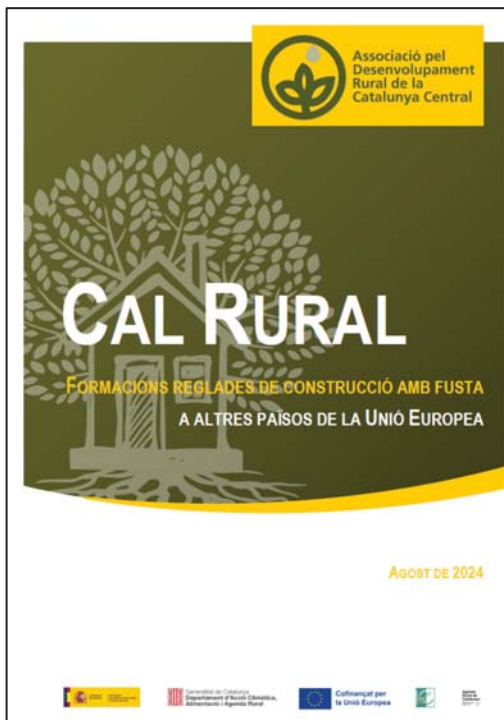
ACTUACIONS REALITZADES

Una via amb molt potencial per a promoure habitatges assequibles en territoris rurals, amb una important contribució a l'aprofitament de recursos de proximitat i reducció dels impactes mediambientals derivats, és la utilització de fusta constructiva.

Si bé a Catalunya s'ofereixen algunes formacions relacionades, indirectament, amb aquesta activitat, altres països de la UE (com ara França i Alemanya, per exemple) porten una trajectòria més dilatada en el desenvolupament acadèmic d'aquesta temàtica. Per aquesta raó, es va dur a terme un informe comparat d'aquests 3 països, per tal d'extreure conclusions que puguin afavorir l'impuls de la formació en fusta constructiva a Catalunya.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B2.1.1. Nombre de països UE, amb formacions reglades en construcció amb fusta, avaluats.	2	2		0,00€	0,00€
B2.1.2. Nombre de formacions reglades en construcció amb fusta, implementats en altres països UE, avaluats.	2	9				
B2.1.3. Nombre d'informes de conclusions sobre formacions reglades en construcció amb fusta en altres països UE.	1	1				

ANNEXOS



Portada i conclusions de l'informe sobre formacions en fusta constructiva.



2.2. EQUIPEM EL TALLER



BREU DESCRIPCIÓ

Oferta de formació en rehabilitació sostenible.

ACTUACIONS REALITZADES

S'han dut a terme diverses càpsules formatives sobre construcció i rehabilitació sostenible, arreu del territori LEADER de Catalunya, impartides pel Gremi de la Bioconstrucció de Catalunya. Els costos van ser assumits per l'ADRCatCentral, com a grup coordinador del projecte.

En alguns casos (com ara ADRINOC, Leader del Camp i CAUC), els GAL van contactar amb agents i entitats del territori per sondejar la viabilitat i l'interès d'organitzar aquestes càpsules formatives als seus territoris, i es va acabant desestimant per manca de massa crítica.

Degut a un malentès amb el Gremi de la Bioconstrucció de Catalunya, no es van subministrar a les persones participants els formularis de valoració de les sessions, de manera que no s'han pogut recollir dades per aquest indicador.

- Formació en tècniques de construcció ancestral i rehabilitació. Impartida per Albert Puy Subirada, al Saló de l'Energia de les Terres de Lleida (Balaguer; territori d'actuació del "Consorti GAL Noguera / Segrià Nord), el 27 d'abril de 2024. 8 participants.
- I Congrés Firhàbitat: Arquitectura i Salut. Dins de l'àmbit territorial d'actuació de l'ADRCatCentral, a Avia (Comarca del Berguedà), es va organitzar enguany, al mes de maig, la quarta edició de Firhàbitat, la primera Fira de la Bioconstrucció i l'Eficiència Energètica de Catalunya. Com a part de la programació d'aquesta fira, el Gremi de la Bioconstrucció de Catalunya va organitzar l'esmentat Congrés, amb un total de 12 activitats, de les quals el projecte Cal Rural en va finançar 10 (no es va donar suport a la taula rodona ni a la presentació del llibre). 20 participants.
- Torelló, 18 de setembre de 2024 (en col·laboració amb l'Associació LEADER Ripollès, Ges, Bisaura). "Tècniques tradicionals de construcció, en l'actual repte de la sostenibilitat". 8 participants.
- Ivars d'Urgell, 16 d'octubre de 2024 (en col·laboració amb l'Associació LEADER Ponent). "Tècniques tradicionals de construcció, en l'actual repte de la sostenibilitat". 18 participants.
- Ivars d'Urgell, 16 d'octubre de 2024 (en col·laboració amb l'Associació LEADER Ponent). "Com posar al dia un edifici sense descontextualitzar-lo". 18 participants.
- Solsona, 20 d'octubre de 2024, en el marc de la fira Solsotera (en col·laboració amb el Consorci per al Desenvolupament Rural de la Catalunya Central). "Tècniques tradicionals de construcció, en l'actual repte de la sostenibilitat". 4 participants.
- Malla, 16 d'octubre de 2024 (en col·laboració amb la Mancomunitat Voluntària Intermunicipal La Plana). "Com posar al dia un edifici sense descontextualitzar-lo". 8 participants.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B2.2.1. Nombre de formacions en rehabilitació sostenible programades.	15	16		4.199,30€	
	B2.2.2. Nombre de participants (únics) en les formacions en rehabilitació sostenible.	150	66		4.199,30€	4.199,30€
	B2.2.3. Satisfacció de les persones participants amb la formació oferta.	>7/10	---			



2.2. EQUIPEM EL TALLER



Cartell i fotografia de la formació a Balaguer.

I Congrés Firhàbitat: Arquitectura i Salut	
Dissabte 11 de maig	Diumenge 12 de maig
<ul style="list-style-type: none"> 10:00 hores: Limpieza saludable. <i>Sílvia de Salazar</i> 11:00 hores: La variable de la salut en els materials preindustrials. <i>Óscar Roselló</i> 12:00 hores: De la biofilia a la biobiohabitabilitat: les claus dels espais que cuiden. <i>Elisabet Silvestre</i> 12:45 hores: Presentació del llibre escrit per Elisabet Silvestre i la Dra. Elana Codina. <i>Dr. Narcís Vilad</i> 	<ul style="list-style-type: none"> 13:15 hores: Mejorando el bienestar de las presentes y futuras generaciones. <i>Dra. Elana Codina</i> 16:30 hores: Geobiología: la ricerca del bon soci i les bones energies. <i>Martino Sauer</i> 17:30 hores: TAULA RODONA: Els efectes de l'habitat i la seva salut. <i>Dra. M. Carmen Ruiz Martín (SIOCSA)</i> 18:00 hores: Justes i justes. <i>Gerard Bionnonnacci</i> 18:30 hores: Justes i justes. <i>Justes i justes (per materials endormats)</i>. <i>Sònia Hódar, Montaña (AUS)</i> 19:00 hores: <i>Marta Foz, SIOCSA</i>
	<ul style="list-style-type: none"> 10:30 hores: La medición de salud del hábitat en la práctica. <i>Miguel Martínez De Sotomayor</i> 11:30 hores: Exposición ¿Por qué nos enfermamos? <i>Dra. M. Carmen Ruiz Martín</i> 12:30 hores: Exposición en el día a día. Casos clínicos. <i>Dra. Patricia Solanas</i> 13:30 hores: El papel de la bioarquitectura en el proceso de la descarbonización. <i>Isabel Hódar, Montaña</i>

Diàptic amb informació de totes les sessions del I Congrés Firhàbitat.



Cartell i notícia en premsa de la formació a Torelló.



Cartells i fotografia de les formacions a Ivars d'Urgell.

ANNEXOS



2.2. EQUIPEM EL TALLER



ANNEXOS



Cartell i fotografia de la formació a Solsona.



Cartell i fotografia de la formació a Malla.



3.1. CUINEM HABITATGE



BREU DESCRIPCIÓ

- Acompanyament a ens locals per a la Incorporació d'ordenances municipals incentivadores.
- Suport i acompanyament a ens locals en la tramitació d'ajuts existents en matèria de promoció de l'habitatge.
- Disseny model i bases d'una plataforma web de cohabitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

• Acompanyament a ens locals.

En primer lloc, es va dur a terme una reunió amb la senyora Núria Alonso, de la Diputació de Barcelona, en la qual es van comentar línies de finançament per a municipis en matèria d'habitatge.

L'ADRCatCentral també va assistir a la jornada organitzada a Centelles, el 14 de juny de 2024, sobre polítiques d'habitatge en municipis de menys de 10.000 habitants. En aquesta jornada, a més de conèixer amb més detall els recursos oferts per la Diputació de Barcelona (per poder oferir, després, acompanyament als Ajuntaments en la seva sol·licitud i justificació), també es van realitzar contactes directes amb diverses persones de l'equip tècnic de la Diputació, i es va sol·licitar accés (ja efectiu) a la comunitat virtual de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge.

També s'han realitzat contactes amb entitats locals, de diverses comarques de Catalunya (especialment, al Berguedà, a la Cerdanya, al Moianès, i a les Terres de l'Ebre), per a presentar el projecte i oferir col·laboració en iniciatives per a la mobilització d'habitatges en territoris rurals.

Més concretament, el CAUC ha fet seguiment de diferents actuacions en municipis del seu territori que, mitjançant ajuts existents en matèria de promoció de l'habitatge, estan rehabilitant i adequant edificis per destinar-los a habitatge permanent de lloguer. És el cas de Figols i Alinyà (1 allotjament) i Cabó (3/4 habitatges, amb la compra d'un immoble).

Per una altra banda, al Grup de Treball d'Habitatge de l'Agenda Rural de Catalunya (acció 1.2), es va acordar elaborar una guia per a la mobilització d'habitatges buits en territoris rurals.

Des de l'ADRCatCentral, com a membre d'aquest Grup i coordinadora de Cal Rural, es va considerar que el document s'alineava perfectament amb els objectius del projecte i, més específicament, amb els d'aquesta acció, ja que permetia donar suport a petits municipis, amb el component addicional de contribuir a la seva autonomia funcional, sense necessitat d'una atenció específica o personalitzada (amb la consegüent necessitat de recursos).

Així doncs, des de la nostra Associació es va assumir el finançament d'aquest document, que, va haver de ser externalitzat, ja que al nostre equip tècnic no hi ha personal amb formació i experiència suficients per poder dur-lo a terme. En aquest cas, l'empresa seleccionada va ser "Celobert. Arquitectura, Enginyeria i Urbanisme SCCL".

La guia inclou diversos apartats:

- Introducció.
- Context (marc legal, agents existents...).
- Indicacions per a la realització de diagnòstics locals sobre habitatge.
- Propostes d'actuacions per a mobilitzar habitatges buits.
- Motivació i metodologia per a l'elaboració d'un cens d'habitatges buits.
- Exemples de referència.



3.1. CUINEM HABITATGE



ACTUACIONS REALITZADES

- Disseny model i bases d'una plataforma web de cohabitatge.

Igual que en el cas anterior, es va decidir comptar amb un suport extern, que va assumir l'empresa "Montanyanes. Estratègies creatives per a la dinamització local, SL".

El document inclou una prospecció de plataformes virtuals existents, entrevistes a professionals de joventut (o amb rol d'acollida) a territoris rurals, i una proposta final d'estructura d'aquesta plataforma, que servirà com a base per al seu disseny efectiu en futures anualitats d'aquest projecte de cooperació.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B3.1.1. Nombre d'ens locals assessorats, sobre ordenances municipals incentivadores.	8	---			19.500,00€
B3.1.2. Nombre d'ens locals acompanyats en la tramitació d'ajuts existents en matèria de promoció de l'habitatge.	2	---				
B3.1.3. Satisfacció dels ens locals amb l'assessorament rebut.	>7/10	---				
B3.1.4. Nombre de documents orientatius redactats, per a la creació d'una plataforma web de cohabitatge.	1	1				

ANNEXOS

CICLE DE VISITES:
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits 7

El cas de Centelles: planificació, rehabilitació i augment del parc d'habitatge assequible

14 de juny de 2024

OBJECTE DE VISITES:
Les polítiques d'habitatge dels municipis petits

EL CAS DE CENTELLES: PLANIFICACIÓ, REHABILITACIÓ I AUGMENT DEL PARC D'HABITATGE ASSEQUIBLE
14 de juny de 2024

TRANSFERIBILITAT DE LES ACTUACIONS

Resultats obtinguts

- Habitatges adaptats per a persones amb discapacitat: 7
- Habitatges públics rehabilitats: 1
- Habitatges privats rehabilitats: 28 (inclosos en projecte de rehabilitació d'ajuts no declarats)

LA POLÍTICA D'HABITATGE AL MUNICIPI

Transferibilitat de les actuacions

- Coordinació de l'habitatge com a eix estratègic de la política municipal
- Establiment d'una estratègia local en matèria d'habitatge
- Augment i rehabilitació del parc d'habitatge públic
- Report a la rehabilitació del parc privat d'habitatge
- Aquiescència de recursos: entorn Diputació de Barcelona i Agència de l'Habitatge de Catalunya

Informació de la jornada de la Diputació de Barcelona a Centelles.



3.1. ACOLLIM CONVIDATS



BREU DESCRIPCIÓ

- Sensibilització del col·lectiu de persones interessades en viure a rural.
- Organització de jornades sobre cohabitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

El 29 de novembre de 2023 es va donar suport en l'organització d'una jornada PATT, organitzada per ARCA a Berga, anomenada "La problemàtica de l'habitatge al món rural: habitatges buits, com els detectem?". En aquesta jornada van col·laborar representant de diverses cooperatives d'arquitectes, així com de la UPC i de la cooperativa d'habitatge Cal Blanxart [veure acció 4.2.]. Hi van participar 28 persones.

Uns dies més tard, el 12 de desembre de 2023, també es va col·laborar, juntament amb el CAUC, amb una altra jornada PATT a Martinet, anomenada "La problemàtica de l'habitatge al món rural: experiències al Pirineu i al Prepirineu ", en la qual van participar 25 persones.

Finalment, el CAUC va assistir a la sessió "l'Accés a l'habitatge als pobles de muntanya: reptes, experiències i camins a recórrer" del cicle de debats organitzat per l'Associació Betula.

Per una altra banda, per tal d'arribar al màxim possible de persones destinatàries, i de manera transversal a tots els territoris catalans (tant rurals com urbans), es va optar per dedicar tots els recursos d'aquesta acció al disseny i edició de 3 vídeos, de curta durada (format espot), per mostrar l'atractiu de l'habitatge a territoris rurals, sense mitificar-lo, sota l'eslògan: "Una casa com una altra, en un entorn molt especial".

Per a aquesta campanya s'ha comptat amb el suport extern de l'empresa Divik Comunicació i Màrqueting SLU, i la participació d'actors i actrius professionals.

Els vídeos (en format tant horitzontal com vertical, a fi d'adaptar-se a diverses xarxes i suports de comunicació), fan, a més, petites referències a temàtiques cobertes per altres projectes de cooperació LEADER, amb la intenció de mostrar la interrelació de tots aquests projectes.

La campanya de difusió començarà properament (per tant, no hi ha dades de nombre de visualitzacions), però els vídeos ja es poden visualitzar al [canal de youtube de l'ADRCatCentral](#).

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B3.2.1. Nombre de vídeos editats, per a difondre expectatives reals de la vida en territoris rurals.	2	3		6.037,90€	6.037,90€
B3.2.2. Nombre d'accions de difusió dels vídeos entre la ciutadania.	5	---				
B3.2.3. Nombre de visualitzacions dels vídeos.	1.000	---				
B3.2.4. Nombre d'interaccions amb publicacions que incloguin el vídeo.	300	---				
B3.2.5. Nombre de jornades sobre cohabitatge organitzades.	2	2				
B3.2.6. Nombre de participants (únics) en jornades sobre cohabitatge.	40	53				
B3.2.7. Satisfacció de les persones participants amb les jornades.	>7/10	---				



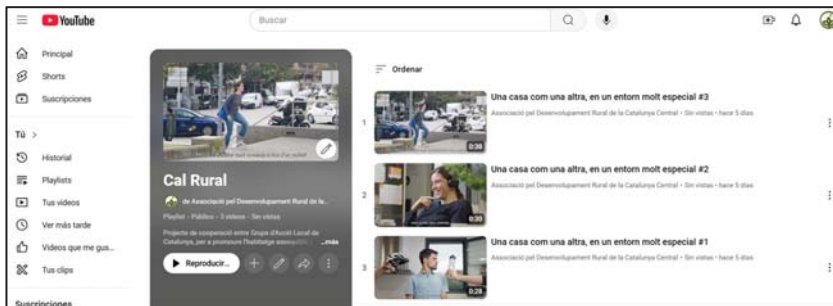
3.1. ACOLLIM CONVIDATS



Cartell i fotografies de la jornada PATT a Berga.



Cartell i fotografies de la jornada PATT a Martinet.



Captura del canal de Youtube de l'ADRCatCentral, amb els 3 vídeos editats de Cal Rural.

ANNEXOS



4.1. ENFORTIM L'ESTRUCTURA



BREU DESCRIPCIÓ

Foment del format de "cases/taller", com a via per a fixar població i oferir serveis bàsics en nuclis rurals.

ACTUACIONS REALITZADES

L'objectiu inicial d'aquesta acció era explorar el format de "cases-taller", com a via per a lligar el foment de noves activitats econòmiques al municipi amb l'arrelament de població (mobilitzant més habitatge en nuclis rurals).

Tal com ja es va informar al DARP, tot i mantenir aquest esperit de vincular habitatge i activitat econòmica/comunitària, en aquesta primera anualitat es va optar per explorar el potencial de les Rectories del Lluçanès (i altres immobles del territori propietat del Bisbat de Vic) com a nous nodes de transformació per als nuclis rurals.

Aquest treball, realitzat per la Universitat Politècnica de Catalunya, va identificar 37 immobles (23 dels quals en desús o infrautilitzats), dels quals 9 es considera que tenen un alt potencial per a incrementar l'oferta d'habitatge social al territori, atenent a diversos criteris (emplaçament, estat de l'edifici, existència d'altres espais no residencials i possibilitat de generar sinèrgies amb altres edificis del Bisbat):

- Rectoria d'Alpens.
- Rectoria de Santa Eulàlia de Puig-oriol.
- Rectoria d'Olost.
- Rectoria d'Oristà.
- Casa de les Monges de Prats de Lluçanès.
- Rectoria de Sant Boi de Lluçanès.
- Rectoria de Sant Feliu Sasserra.
- Rectoria de Sant Martí d'Albars.
- Casal de Sant Martí d'Albars.

Ja s'han començat a agendar reunions amb altres agents implicats (principalment, Bisbat de Vic, Ajuntaments del territori i Diputació de Barcelona), per tal de poder executar actuacions demostratives d'aquest potencial durant els propers anys.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B4.1.1. Nombre d'ens locals interessats en fomentar el format de cases/taller	1	---			
B4.1.2. Nombre de projectes tècnics elaborats per a l'adequació d'habitatges/taller.	1	---		5.000,01€	5.000,01€	
B4.1.3. Nombre de plecs de clàusules redactats, per a la cessió d'ús d'habitatges/taller a nous pobladors.	1	---				

ANNEXOS

Fotografia del document resultant de l'estudi, en la seva versió en paper.



4.2. FEM POBLE



BREU DESCRIPCIÓ

Seguiment, acompanyament i enxarxament de projectes existents en matèria de noves fórmules d'accés i tinença d'habitatge

ACTUACIONS REALITZADES

A la memòria inicial del projecte es va preveure donar suport i acompanyament a iniciatives ja existents al territori, relacionades amb noves fórmules d'accés i tinença d'habitatge.

Dels 3 GAL que havien previst donar suport a aquest tipus d'iniciatives, només l'ADRCatCentral ha pogut dur a terme aquesta acció. El CAUC ha participat en accions de seguiment, acompanyament i enxarxament de projectes existents, mitjançant la seva participació a l'Ateneu Cooperatiu de l'Alt Pirineu i Aran.

En aquesta primera anualitat s'ha donat suport a Cal Blanxart, una cooperativa d'habitatge en cessió d'ús, nascuda l'any 2023 al barri vell de Berga. La cooperativa ha comprat un edifici i està en procés de remodelació, amb l'objectiu d'entrar-hi a viure l'any 2026. Paral·lelament, també manté una agenda d'activitats culturals i de portes obertes a l'edifici bastant regular.

El suport per part de Cal Rural (externalitzat amb La Dinamo Fundació), ha consistit en:

- Suport en la redacció del reglament de règim intern de la cooperativa.
- Facilitació de grups i concreció dels criteris pel procés d'adjudicació de pisos entre els socis i funcionament de la mobilitat interna a la Cooperativa.
- Facilitació de debats sobre el protocol d'usos dels espais comunitaris interns i espais externs oberts a la ciutadania.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B4.2.1. Nombre de projectes en matèria de noves fórmules d'accés i tinença d'habitatge, que han rebut suport o acompanyament.	5	1		7.117,30€	4.997,30€

3.2. INDICADORS DE RECURSOS

A més dels indicadors de resultat de cadascuna de les accions, que ja s'han inclòs en les fitxes anteriors, també es van fixar uns **indicadors de recursos**, més transversals, que afecten al desenvolupament global del projecte.

Taula 4. Indicadors de recursos. Elaboració pròpia.

INDICADOR	FITA	ASSOLIT
A1. Personal tècnic de Grups d'Acció Local implicat activament en el projecte.	12 persones	9
A2. Nombre d'agents col·laboradors, amb participació activa en el projecte.	5 agents	6
A3. Import d'accions contractades externament.	13.000,00€	40.820,42 €
A4. Nombre de reunions internes de seguiment, del grup coordinador.	12 reunions	12
A5. Nombre de reunions de seguiment amb el Comitè de Pilotatge del projecte.	2 reunions	3
A6. Nombre de reunions amb altres òrgans/entitats públiques amb competències en matèria d'habitatge	2 reunions	3
A7. Cofinançament obtingut d'altres fons/entitats, aliè al programa LEADER.	3.000,00€	1.000,00 € (PATT)

Pel que fa als **indicadors d'impacte**, també inclosos en la memòria inicial, es valoraran al final del període 2023-2027.