



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central

CAL RURAL

MEMÒRIA D'ACTUACIONS 2024-2025

NOVEMBRE DE 2025



Generalitat
de Catalunya



Cofinançat per
la Unió Europea



Agenda
Rural de
Catalunya
Catalunya 2030 Agenda Rural



Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Autoria:

© ASSOCIACIÓ PEL DESENVOLUPAMENT RURAL DE LA CATALUNYA CENTRAL

C/ Barcelona, 49

Tel. +34 93 821 42 25

Correu electrònic: dpd@catcentral.cat

Avisos Legals:

© Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central. Tots els drets reservats. Tots els textos, imatges, dades i altres continguts en aquest document així com la composició o el disseny, estan protegits per drets d'autor i altres lleis de protecció. El seu contingut no es pot copiar, reproduir, mostrar ni modificar-se sense el consentiment previ i per escrit de l'autor. Ens agradaria senyalar que determinades imatges que es mostren en aquest document son extretes de bancs d'imatges lliures.

L'accés a aquest document no atorga cap permís ni llicència per utilitzar la propietat intel·lectual.



ÍNDEX

1. AGENTS IMPLICATS	3
1.1. GRUP COORDINADOR	3
1.2. DESIGNACIÓ I TASQUES DEL GRUP COORDINADOR	4
1.3. GRUPS COOPERANTS	6
1.4. ALTRES AGENTS COL·LABORADORS	7
2. DEFINICIÓ DEL PROJECTE	8
2.1. JUSTIFICACIÓ.....	8
2.2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ	9
2.3. DESCRIPCIÓ I FORMULACIÓ DELS OBJECTIUS	10
3. GESTIÓ DEL PROJECTE	13
3.1. ACTUACIONS REALITZADES I RESULTATS OBTINGUTS	13
3.2. INDICADORS DE RECURSOS	42



1 AGENTS IMPLICATS

1.1. GRUP COORDINADOR

L'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central (ADRCatCentral) serà el GAL responsable final de l'execució del projecte "Cal Rural", i el canal de comunicació amb el DACC per proporcionar tota la informació requerida, especialment sobre finançament i objectius assolits.

L'ADRCatCentral és un ens privat, sense ànim de lucre i amb personalitat jurídica pròpia, que ha estat seleccionat per gestionar el programa Leader 2023-2027 a 64 municipis de la Catalunya Central.

Està format per un conjunt equilibrat i representatiu d'interlocutors públics i privats, implantats a escala local, que han definit una estratègia integral de desenvolupament.

L'entitat informa i assessora la població rural, mobilitza i estimula les comunitats en ordre al desenvolupament econòmic i social del territori i promou l'execució dels projectes d'inversió que generin ocupació o millorin la qualitat de vida, integrant aquestes actuacions en el marc d'un programa de desenvolupament rural.



FORMA JURÍDICA: Associació sense ànim de lucre

DENOMINACIÓ: Associació Pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central

DOMICILI SOCIAL: C/ Barcelona, 49 - 3era. 08600, Berga

TELÈFON DE CONTACTE: 93 821 42 25

1.2. DESIGNACIÓ I TASQUES DEL GRUP COORDINADOR

La designació de l'ADRCatCentral, com a coordinador del projecte, s'ha realitzat per acord dels grups participants en el projecte, quedant reflectit tan en l'acord de col·laboració com en el conveni signat per cadascun dels grups participants i que es presentarà en el termini màxim d'un mes, comptat a partir de la data de la validació dels projectes.

El grup coordinador tindrà les següents funcions:

- 🌱 Dirigir i coordinar el disseny del projecte, inclosa la preparació de l'acord de col·laboració entre els GAL o persones i/o entitats col·laboradores i la preparació de les dades de presentació del projecte; descripció del projecte, i definició dels compromisos de cada participant.
- 🌱 Assumir i executar la totalitat de la dotació del projecte i coordinar-ne els aspectes financers; assumir-ne tota la responsabilitat.
- 🌱 Assumir la responsabilitat administrativa i financera de totes les operacions del projecte.
- 🌱 Conservar tota la documentació de l'expedient durant els terminis corresponents establerts en la normativa vigent i facilitar-la a les autoritats competents.
- 🌱 Comunicar al DACC, en relació amb cada participant, altres ajuts, ingressos o recursos per finançar les activitats subvencionades.
- 🌱 Dirigir i coordinar totes les tasques del projecte que son responsabilitat de cada GAL, o de les persones o entitats col·laboradores en el seu cas, per assegurar la implementació correcta del conjunt.
- 🌱 Promoure i controlar el projecte en tots els seus aspectes (tècnics, execució financera, participació, etc.)
- 🌱 Publicitar, de manera permanent i constant, la participació del DACC i de la Unió Europea en tots els projectes i en les actuacions que se'n derivin.
- 🌱 Controlar el progrés de l'execució de la despesa efectuada, organitzar intercanvis entre els GAL o els agents territorials i preparar els documents necessaris.
- 🌱 Dirigir i coordinar la post-execució relativa a la continuïtat de l'acció i a les possibilitats per a nous avenços en el desenvolupament rural, a la difusió de l'experiència, al tancament dels aspectes financers i a qualsevol altre aspecte que escaigui.



- 🌱 Constituir el canal de comunicació entre els GAL i les persones o entitats col·laboradores, si és el cas, i el DACC. Trametre totes les informacions rebudes pel què fa al projecte en ambdues direccions.
- 🌱 Elaborar i presentar l'informe final del projecte, que ha de contenir una àmplia descripció de les actuacions executades, l'execució pressupostària del projecte, els objectius assolits i l'impacte del projecte en el territori
- 🌱 Revisar el compliment dels compromisos assumits per cada participant fins a la realització correcta del projecte.

1.3. GRUPS COOPERANTS

A l'hora de seleccionar els Grups d'Acció Local cooperants, s'ha vetllat per mantenir la coherència territorial i estratègica entre els participants, de manera que no resulti una mera adició d'agents inconnexos, que podria resultar en la inviabilitat pràctica del projecte.

Tots els Grups d'Acció Local de Catalunya participaran en l'execució del projecte *Cal Rural*, amb major o menor intensitat.

Taula 1. GAL participants en el projecte de cooperació *Cal Rural*. Elaboració pròpia.

COORDINADOR	COOPERANTS			
	 ADRINOC GAL 2. Associació per al Desenvolupament Rural Integral de la Zona Nord-Oriental de Catalunya	 Associació LEADER Ripollès Ges Bisaura GAL 3. Associació per la Gestió del Programa Leader Ripollès Ges Bisaura	 LEADER del Camp GAL 4. Consorci Leader de Desenvolupament Rural del Camp	 CAUC Consorci GAL Alt Urgell - Cerdanya GAL 5. Consorci GAL Alt Urgell-Cerdanya
 Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central GAL 1. Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central	 Consorci per al Desenvolupament del Baix Ebre i Montsià GAL 6. Consorci per al Desenvolupament del Baix Ebre i Montsià	 Associació Leader de Ponent GAL 7. Associació Leader de Ponent	 LEADER Consorci GAL Noguera / Segrià Nord GAL 8. Consorci Grup d'Acció Local Noguera-Segrià nord	
	 CONSORCI LEADER PIRINEU OCCIDENTAL GAL 9. Consorci Leader Pirineu Occidental	 LEADER Catalunya Central GAL 10. Consorci per al Desenvolupament de la Catalunya Central	 Cís Consorci intercomarcal d'iniciatives socioeconòmiques GAL 11. Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques Ribera d'Ebre-Terra Alta	

Tots els grups cooperants assumiran les funcions i obligacions descrites al punt 8.2 del conveni de col·laboració entre el GAL i el DACC signat a 28 d'agost de 2023.

Addicionalment, val destacar també en aquest punt la coordinació constant amb l'**Associació d'Iniciatives Rurals i Marítimes de Catalunya (ARCA)**, per tal d'alinear les diverses accions del projecte amb els reptes de l'Agenda Rural de Catalunya.

1.4. ALTRES AGENTS COL·LABORADORS

La metodologia LEADER, amb el seu enfocament d'avall cap amunt, implica la participació activa dels agents públics i privats en el desenvolupament dels seus territoris rurals.

Més enllà de la seva pertinença als GAL que formen part del projecte (com a entitats sòcies), creiem que aquests agents han de tenir un rol actiu (i, quan sigui possible, protagonista) dins del projecte. D'aquesta manera, la seva col·laboració contribuirà a una **major eficiència i complementarietat dels recursos disponibles**, a més d'**incrementar l'efecte multiplicador** de les accions programades i executades.

A fi i efecte de construir aquesta xarxa d'agents col·laboradors, l'ADRCatCentral ha dut a terme diverses reunions amb altres entitats que s'han implicat en el projecte *Cal Rural*.

Taula 2. Agents col·laboradors del projecte *Cal Rural*. Elaboració pròpia.



Associació de Micropobles de Catalunya



Ateneu Cooperatiu de la Catalunya Central



Firhàbitat



Universitat Politècnica de Catalunya



Ajuntament de Navàs



Associació Comarcal d'Empresaris del Berguedà



Clúster d'Eficiència Energètica de Catalunya



Mancomunitat La Plana



Agència de Desenvolupament del Berguedà



Consorci del Lluçanès



Gremi de la bioconstrucció de Catalunya



Consorci del Moianès

2 DEFINICIÓ DEL PROJECTE

2.1. JUSTIFICACIÓ

Arrel de la crisi del 2008 i en els anys següents, el sector de la construcció va veure com la seva activitat es reduïa de forma molt significativa. Això ha tingut també un efecte a mitjà termini, provocant que **el parc d'habitatge hagi minvat en els darrers anys a tot el territori català**. Al mateix temps que l'oferta d'habitatge disponible és limitada, pel propi efecte de l'oferta i la demanda s'ha observat un **augment de preu considerable, fet que en dificulta l'accés a moltes persones**, especialment aquelles amb menor poder adquisitiu, com es el cas dels joves.

Hi ha molts altres factors que dificulten l'accés a l'habitatge, com ara la pressió turística amb la creació de segones residències o apartaments turístics, o fins i tot el despoblament. Mentre a les ciutats grans cal augmentar el parc d'habitatge per fer front a les migracions internes que busquen una vida millor a les ciutats, **en alguns pobles menys afavorits els habitatges queden desocupats**, degradant-se de mica en mica fins que queden inservibles.

Amb la següent crisi, la de la Covid19, s'ha despertat un **interès de moltes famílies per deixar les grans ciutats i buscar millor qualitat de vida, un entorn més natural i relaxat en territoris rurals**. Aquesta il·lusió, sovint, s'ha vist impossibilitada pel fet de no trobar una oferta d'allotjament d'acord amb les necessitats, i així és com s'ha manifestat en les Estratègies de Desenvolupament Local Participatiu (EDLP) dissenyades arreu de Catalunya l'any 2022.

Com les necessitats aguditzen l'enginy de les persones, també en els darrers anys **han sortit a la llum projectes innovadors i creatius** que cerquen fórmules per resoldre aquestes problemàtiques, com les cooperatives d'habitatge, els habitatges prefabricats i modulars, la construcció amb fusta, etc.

El projecte *Cal Rural* vol posar sobre la taula la situació de l'habitatge a les zones rurals de Catalunya i col·laborar en la mobilització d'habitatges buits a través de solucions innovadores, en col·laboració amb els ens locals i les entitats dinamitzadores del territori, alhora que es promocionen els edificis sostenibles, eficients i assequibles per al conjunt de la població.

2.2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'àmbit geogràfic d'aplicació del projecte es correspondrà amb els de tots els GAL de Catalunya participants en el projecte (grup coordinador i grups cooperants).

Mapa 1. Àmbit geogràfic d'actuació del projecte Cal Rural. Elaboració pròpia.



En la **taula 3**, es mostra la relació detallada de municipis, agrupats per GAL i comarques, d'acord amb les zones d'actuació definides pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per al període programació 2023-2027.

Taula 3. Municipis dins de l'àmbit d'actuació, per GAL i comarques. Elaboració pròpia.

GAL	COMARCA	MUNICIPIIS
 Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central	BAGES	Gaià, Mura, Navàs, San Feliu Sasserra, Súria, Talamanca
	BERGUEDÀ	Avià, Bagà, Berga, Borredà, Capolat, Casserres, Castell de l'Areny, Castellar de n'Hug, Castellar del riu, Cercs, L'Espunyola, Figols, Gironella, Gisclareny, Gósol, Guardiola de Berguedà, Montclar, Montmajor, La Nou de Berguedà, Olvan, La Pobla de Lillet, Puig-reig, La Quar, Sagàs, Saldes, Sant Jaume de Frontanyà, Sant Julià de Cerdanyola, Santa Maria de Merlès, Vallcebre, Vilada, Viver i Serrateix
	LLUÇANÈS	Alpens, Lluçà, Olost, Oristà, Perafita, Prats de Lluçanès, Sant Martí d'Albars, Sobremunt
	MOIANÈS	Calders, Castellcir, Castellterçol, Collsuspina, L'Estany, Granera, Moià, Monistrol de Calders, Sant Quirze Safaja, Santa Maria d'Oló
	OSONA	Malla, Muntanyola, Sant Agustí de Lluçanès, Sant Bartomeu del Grau, Sant Boi de Lluçanès, Santa Cecília de Voltregà, Santa Eulàlia de Riuprimer
	VALLÈS OCCIDENTAL	Gallifa, Sant Llorenç Savall
 ADRI N O C	ALT EMPORDÀ	Agullana, Albanyà, Bàscara, Biure, Boadella i les Escaules, Borrassà, Cabanelles, Cantallops, Capmany, Cistella, Colera, Darnius, Espolla, Garrigàs, Garriguella, Lladó, Maçanet de Cabrenys, Masarac, Mollet de Peralada, Navata, Ordís, Palau de Santa Eulàlia, Palau-saverdera, Pau, Pontós, El Port de la Selva, Rabós, Riumors, Sant Climent Sescebes, Sant Llorenç de la Muga, Sant Miquel de Fluvià, Sant Mori, Saus Camallera i Llampàies, La Selva de Mar, Siurana, Terrades, Torroella de Fluvià, La Vajol, Ventalló, Vilajuïga, Vilamacolum, Vilamaniscle, Vilanant, Vilàur
	GARROTXA	Argelaguer, Besalú, Beuda, Castellfollit de la Roca, Maià de Montcal, Mieres, Montagut i Oix, Olot, Les Planes d'Hostoles, Les Preses, Riudaura, Sales de Llierca, Sant Aniol de Finestres, Sant Feliu de Pallerols, Sant Ferriol, Sant Jaume de Llierca, Sant Joan les Fonts, Santa Pau, Tortellà, La Vall de Bianya, La Vall d'en Bas
	GIRONÈS	Canet d'Adri, Sant Gregori, Sant Martí de Llémena, Viladasens
	OSONA	Espinelves, L'Esquirol, Rupit i Pruit, Tavèrmoles, Tavertet, Vilanova de Sau
	PLA DE L'ESTANY	Crespià, Sant Miquel de Campmajor
	LA SELVA	Amer, Brunyola i Sant Martí Sapresa, La Celler de Ter, Osor, Sant Julià del Llor i Bonmatí, Susqueda
 Associació LEADER Ripollès Ges Bisaura	OSONA	Montesquiu, Orís, Sant Pere e Torelló, Sant Quirze de Besora, Sant Vicenç de Torelló, Santa Maria de Besora, Sora, Vidrà
	RIPOLLÈS	Campdevàdol, Campelles, Camprodon, Gombrèn, Llanars, Les Lloses, Molló, Ogassa, Pardines, Planols, Queralbs, Ribes de Freser, Ripoll, Sant Joan de les Abadesses, Sant Pau de Segúries, Setcases, Toses, Vallfogona de Ripollès, Vilallonga de Ter
	ALT CAMP	Aiguamúrcia, Alcover, Alió, Bràfim, Cabra del Camp, Figuerola del Camp, Els Garidells, La Masó, El Milà, Montferri, Mont-ral, Nulles, El Pla de Santa Maria, El Pont d'Armentera, Puigpelat, Querol, La Riba, Rodonyà, El Rourell, Vallmoll, Valls, Vilabella, Vila-rodona
 LEADER del Camp	BAIX CAMP	L'Albiol, L'Aleixar, Alforja, Arbolí, L'Argentera, Les Borges del Camp, Botarell, Capafonts, Colldejou, Duesaigües, La Febró, Maspujols, Prades, Pratdip, Riudecanyes, Riudecols, Vilanova d'Escornalbou, Vilaplana
	BAIX PENEDE	Bonastre, Masllorenç, El Montmell
	CONCA DE BARBERÀ	Barberà de la Conca, Blancafort, Conesa, L'Espluga de Francolí, Forès, Llorac, Montblanc, Passanant i Belltall, Les Piles, pira, Pontils, Rocafort de Queralt, Santa Coloma de Queralt, Sarra, Savallà del Comtat, Senan, Solivella, Vallclara, Vallfogona de Riucorb, Vilanova de Prades, Vilaverd, Vimodó i Poblet
	PRIORAT	Bellmunt del Priorat, La Bisbal de Falset, Cabacés, Capçanes, Cornudella de Montsant, Falset, La Figuera, Gratallops, Els Guimets, El Lloar, Marçà, Margalef, El Masroig, El Molar, La Morera de Montsant, Poboleda, Porrera, Pradell de la Teixeta, La Torre de Fontaubella, Torroja del Priorat, Uldemolins, La Vilella Alta, La Vilella Baixa
	TARRAGONÈS	Renau, Salomó, La Secuita, Vespella de Gaià



GAL	COMARCA	MUNICIPIIS
 Consorci GAL Alt Urgell - Cerdanya	ALT URGELL	Alàs i Cerc, Arsèguel, Bassella, Cabó, Cava, Coll de Nargó, Estamariu, Figols i Alinyà, Josa i Tuixén, Montferrer i Castellbò, Oliana, Organyà, Peramola, El Pont de Bar, Ribera d'Urgellet, La Seu d'Urgell, Les Valls d'Aguilar, Les Valls de Valira, La Vansa i Fómols
	CERDANYA	Alp, Bellver de Cerdanya, Bolvir, Das, Fontanals de Cerdanya, Ger, Guils de Cerdanya, Isòvol, Lles de Cerdanya, Llívia, Meranges, Montellà i Martinet, Prats i Sansor, Prullans, Puigcerdà, Riu de Cerdanya, Urús
 Consorci per al Desenvolupament del Baix Ebre i Montsià	BAIX EBRE	L'Aldea, Aldover, Alfara de Carles, L'Ametlla de Mar, L'Ampolla, Benifallet, Camarles, Deltebre, Paüls, El Perelló, Roquetes, Tivenys, Tortosa, Xerta
	MONTSIÀ	Alcanar, Amposta, Freginals, La Galera, Godall, mas de Barberans, Masdenverge, Sant Carles de la Ràpita, Sant Jaume d'Enveja, Santa Bàrbara, La Sènia, Ulldesona
 Associació Leader de Ponent	GARRIGUES	L'Albagés, L'Albi, Arbeca, Bellaguarda, Les Borges Blanques, Bovera, Castellans, Cervià de les Garrigues, El Cogul, L'Espluga Calba, La Floresta, Fullella, La Granadella, Granyena de les Garrigues, Juncosa, Juneda, Els Omellons, La Pobla de Cérvoles, Puiggròs, El Soleràs, Tàrrés, Els Torms, El Vilosell, Vinaixa
	PLA D'URGELL	Barbens, Bell-lloc d'Urgell, Bellvis, Castellnou de Seana, Fondarella, Golmés, Ivars d'Urgell, Linyola, Miralcamp, Mollerussa, El Palau d'Anglesola, El Poal, Sidamon, Torregrossa, Vilanova de Bellpuig, Vila-sana
	SEGRÌÀ	Aitona, Els Alamús, Alcanó, Alfés, Almatret, Aspa, La Granja d'Escarp, Llardecans, Maials, Massalcoreig, Montoliu de Lleida, Sarroca de Lleida, Seròs, Soses, Sunyer, Torrebesses, Torres de Segre
	URGELL	Agramunt, Anglesola, Belianes, Bellpuig, Castellsèr, Ciutadilla, La Fuliola, Guimerà, Maldà, Nalec, Els Omells de na Gaia, Ossó de Sió, Preixana, Puigverd d'Agramunt, Sant Martí de Riucorb, Tàrraga, Tomabous, Vallbona de les Monges, Verdú, Vilagrassa
 Consorci GAL Noguera / Segrià Nord	NOGUERA	Àger, Albesa, Algerri, Alòs de Balaguer, Artesa de Segre, Les Avellanès i Santa Linya, Balaguer, La Baronia de Rialb, Belcaire d'Urgell, Bellmunt d'Urgell, Cabanabona, Camarasa, Castelló de Farfanya, Cubells, Foradada, Ivars de Noguera, Menàrguens, Montgai, Oliola, Os de Balaguer, Penelles, Ponts, Preixens, La Sentiu de Sió, Térmens, Tiurana, Torrelameu, Vallfogona de Balaguer, Vilanova de l'Aguda, Vilanova de Meià
	SEGRÌÀ	Alfarràs, Alguair, Almenar, Corbins, La Portella, Vilanova de la Barca
 CONSORCI LEADER PIRINEU OCCIDENTAL	ALTA RIBAGORÇA	El Pont de Suert, La Vall de Boí, Vilaller
	ARAN	Arres, Bausen, Es Bòrdes, Bossòst, Canejan, Les, Naut Aran, Vielha e Mijaran, Vilamòs
	PALLARS JUSSÀ	Abella de la Conca, Castell de Mur, Conca de Dalt, Gavet de la Conca, Isona i Conca Dellà, Llimiana, La Pobla de Segur, Salàs de Pallars, Sant Esteve de la Sarga, Sarroca de Bellera, Senterada, Talam, La Torre de Cabdella, Tremp
	PALLARS SOBIRÀ	Alins, Alt Àneu, Baix Pallars, Espot, Esterri d'Àneu, Esterri de Cardós, Farrera, La Guingueta d'Àneu, Lladorre, Llavorsí, Rialp, Soriguera, Sort, Tírvia, Vall de Cardós.
 LEADER Catalunya Central	ALT PENEDÈS	Mediona
	ANOIA	Argençola, Bellprat, Calaf, Calonge de Segarra, Carme, Castellfollit de Riubregós, Copons, Jorba, La Llacuna, Montmaneu, Orpí, Els Prats de Rei, Pujalt, Rubió, Sant Martí de Tous, Sant Martí Sesgueioles, Sant Pere Sallaviner, Santa Maria de Miralles, Veciana
	BAGES	Aguilar de Segarra, Cardona, Castellfollit del Boix, Fonollosa, Rajadell, Sant Mateu de Bages
	SEGARRA	Biosca, Cervera, Estaràs, Granyanella, Granyena de Segarra, Guissona, Ivorra, Massoteres, Montoliu de Segarra, Montornès de Segarra, Les Oluges, Els Plans de Sió, Ribera d'Òndara, Sanatja, Sant Guim de Freixenet, Sant Guim de la Plana, Sant Ramon, Talavera, Tarroja de Segarra, Torà, Torrefeta i Florejacs
	SOLSONÈS	Castellar de la Ribera, Clariana de Cardener, La Coma i la Pedra, Guixers, Lladurs, Llobera, La Molsosa, Navès, Odèn, Oliu, Pinell de Solsonès, Pinós, Riner, Sant Llorenç de Morunys, Solsona
 Consorci Intercomarcal d'iniciatives socioeconòmiques	RIBERA D'EBRE	Ascó, Benissanet, Flix, Garcia, Ginestar, Miravet, Móra d'Ebre, Móra la Nova, La Palma d'Ebre, Rasquera, Riba-roja d'Ebre, Tivissa, La Torre de l'Espanyol, Vinebre
	TERRA ALTA	Ames, Batea, Bot, Caseres, Corbera d'Ebre, La Fatarella, Gandesa, Horta de Sant Joan, El Pinell de Brai, La Pobla de Massaluga, Prat de Comte, Vilalba dels Arcs

2.3. DESCRIPCIÓ I FORMULACIÓ DELS OBJECTIUS

OBJECTIU GENERAL



**Facilitar l'arrelament de població al món rural,
a través d'una oferta d'habitatge
assequible i sostenible**

OBJECTIUS ESPECÍFICS



1. Identificar la situació actual de l'habitatge a les zones rurals.



2. Oferir formació en rehabilitació i ús de materials de proximitat.



3. Mobilitzar habitatge rehabilitat en nuclis degradats.



4. Crear noves oportunitats d'habitatge innovadores i donar suport a les ja existents.



3 RESUM D'ACTUACIONS ANUALITAT 2024-2025

3.1. ACTUACIONS REALITZADES I RESULTATS OBTINGUTS

Per tal de facilitar el seguiment i avaluació de les diferents accions previstes al projecte de cooperació Cal Rural, s'han dissenyat unes **fitxes**, que inclouen la descripció de les diferents actuacions dutes a terme, els indicadors de resultat i la despesa econòmica directament associada a cadascuna d'elles.

Per a l'apartat corresponent al pressupost previst, **s'han tingut en compte els imports indicats a les sol·licituds de modificació del pressupost d'accions** presentades per l'ADRCatCentral, **acceptades pel DARPA el 22 de setembre de 2025 i el 27 d'octubre de 2025.**



PERSONAL TÈCNIC DELS GAL



BREU DESCRIPCIÓ

Dinamització del projecte a càrrec del equips tècnics dels Grups d'Acció Local de Catalunya.

ACTUACIONES REALIZADAS

Aquest curs la participació a l'espai de treball col·laboratiu virtual, mitjançant la plataforma Miro, ha estat poc activa. Una causa pot ser que aquesta anualitat s'han agrupat els projectes ENFOCC, RUSTIC i CAL RURAL dins del **Sistema 2 Energia, Patrimoni i Clima** i que les reunions de Comitè de pilotatge s'han realitzat organitzades conjuntament pel GAL 3, coordinador del Sistema 2. Per l'anualitat vinent caldrà replantejar l'ús de l'espai de treball col·laboratiu Miro.

En aquest sentit, s'han realitzat **8 reunions de comitè de pilotatge: 2 reunions presencials amb tots els GALs (27/11/2024 Ripoll i 18/02/2025 Seu DARPA BCN) i 6 reunions bimensuals en línia (19/12/2024; 30/01/2025; 14/03/2025; 24/04/2025; 26/06/2025; 25/09/2025)** per fer el seguiment intern amb els socis del projecte-sistema, en el qual han participat els gerents i tècnics de cooperació dels grups cooperants.

Des del CIS: Aquesta anualitat no han pogut fer cap acció de Cal Rural. Aquest 2026 incorporaran algunes accions relacionades amb Masies i personal.

Des de CODEBEM: tampoc han pogut realitzar accions, destinant la despesa a un altre projecte.

RESULTATS

INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
A1. Personal tècnic de Grups d'Acció Local implicat activament en el projecte.	12	9		63.383,56€	66.180,70€*
A5. Nombre de reunions de seguiment amb el Comitè de Pilotatge del projecte.	2	8			

ANNEXOS



Fotografies del Comitè de Pilotatge a Ripoll (27/11/2024).

(*) L'import indicat correspon al total de RRHH dedicats al Sistema Energia, Patrimoni i Clima. El total executat correspon a les modificacions de pressupost acceptades pel DARPA. En aquest cas, del total previst per les accions només s'han executat 23.844,45 €, i el sobrant, 2.798,44 €, excepte 1,30€, s'ha utilitzat per personal tècnic. Per aquest motiu l'import executat és més alt que l'import previst.



1.1. QUÈ HI HA AL REBOST?



BREU DESCRIPCIÓ

Mantenir actualitzada la base de dades d'agents implicats i iniciatives dutes a terme en matèria d'habitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

S'ha continuat actualitzant les bases de dades d'agents i iniciatives, completant i incorporant nous registres.

Actualment, a la pàgina web <https://calrural.catcentral.cat/>, es poden trobar **37 agents** que treballen la temàtica de l'habitatge arreu del territori català, i **38 iniciatives** específiques

També s'ha millorat la pàgina web de CAL RURAL amb el suport d'un dissenyador extern, corregint errors i optimitzant filtres i plantilles.

El CAUC, ha realitzat reunions amb les oficines comarcals d'habitatge i amb les oficines municipals d'habitatge i ha identificat 3 agents i 2 iniciatives incorporades a la BBDD.

El Consorci Leader del Camp ha contactat amb la zona del Camp de Tarragona i ha revisat informació per mitjans digitals de les iniciatives dutes a terme.

També ha assistit a la jornada de presentació de la iniciativa "**Viure a Montblanc**", un projecte impulsat pel Ajuntament de Montblanc conjuntament amb l'associació Repoblem, destinat a facilitar l'accés a l'habitatge per a nous residents i a reactivar el parc d'habitatges buits en el municipi de Montblanc (Conca de Barberà). L'eina principal de la iniciativa és una "**oficina d'arrelament**" que actua com a punt d'acompanyament per a qui vol viure al municipi o necessita habitatge, i com a intermediari per assolir la connexió entre propietaris d'habitatges tancats i persones interessades (<https://www.viure-montblanc.cat/>).

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.1.1. Nombre d'agents identificats.	25	37		- €	- €
	B1.1.2. Nombre d'iniciatives identificades.	20	38			

ANNEXOS	<table><tr><th>Tipus d'iniciativa</th><th>Nombre</th><th>Exemples</th></tr><tr><td>Modificacions urbanístiques (POUM)</td><td>4</td><td>L'Espluga de Francolí, Cornudella, Montblanc, Prades</td></tr><tr><td>Rehabilitació d'habitatge públic/municipal</td><td>3</td><td>Cornudella, Porrera, Vimbodí i Poblet</td></tr><tr><td>Projectes d'habitatge cooperatiu</td><td>2</td><td>Projectes incipients o en fase de diagnosi (Montblanc i entorns)</td></tr><tr><td>Captació d'habitatges buits per a borsa pública</td><td>3</td><td>Santa Coloma de Queralt, Montblanc, i Vallclara</td></tr></table>			Tipus d'iniciativa	Nombre	Exemples	Modificacions urbanístiques (POUM)	4	L'Espluga de Francolí, Cornudella, Montblanc, Prades	Rehabilitació d'habitatge públic/municipal	3	Cornudella, Porrera, Vimbodí i Poblet	Projectes d'habitatge cooperatiu	2	Projectes incipients o en fase de diagnosi (Montblanc i entorns)	Captació d'habitatges buits per a borsa pública	3	Santa Coloma de Queralt, Montblanc, i Vallclara
	Tipus d'iniciativa	Nombre	Exemples															
	Modificacions urbanístiques (POUM)	4	L'Espluga de Francolí, Cornudella, Montblanc, Prades															
	Rehabilitació d'habitatge públic/municipal	3	Cornudella, Porrera, Vimbodí i Poblet															
	Projectes d'habitatge cooperatiu	2	Projectes incipients o en fase de diagnosi (Montblanc i entorns)															
	Captació d'habitatges buits per a borsa pública	3	Santa Coloma de Queralt, Montblanc, i Vallclara															
Consorci LEADER Camp: Fonts de les dades; Documentació pròpia de plans locals d'habitatge i ajuntaments.																		



ANNEXOS



Presentació de Viure a Montblanc, 2025



1.2. PAREM LA TAULA



BREU DESCRIPCIÓ

- Creació/Participació en taules territorials d'habitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

S'ha continuat participant i col·laborant amb ARCA en la dinamització del **Grup de Treball d'Habitatge de l'Agenda Rural de Catalunya**. S'han organitzat tres sessions sectorials al gener i diverses reunions al llarg de l'any amb diputacions provincials, cooperatives d'arquitectura i altres agents locals per revisar i enriquir la 'Guia d'habitatges buits'.

En aquest marc s'han establert 4 comissions de treball per abordar quatre temàtiques prioritàries:

1. Espai interactiu de la 'Guia d'habitatges buits en territoris rurals';
2. Formació en relació a l'habitatge a territori rural;
3. Model d'oficina comarcal d'habitatge;
4. Normatives urbanístiques del desenvolupament de l'habitatge al món rural (Rural Proofing).

Dins la comissió 2 s'han organitzat 3 jornades formatives (explicades a l'apartat 2.1. Equipem el taller). I dins la comissió 3 s'ha elaborat el document "Model d'Oficina Comarcal d'Habitatge Rural", que proposa un marc operatiu, jurídic i financer per dotar els consells comarcals rurals d'una estructura tècnica estable per impulsar polítiques d'habitatge. Aquest model s'alinea amb el Repte 1 de l'Agenda Rural ("Persones, benestar i repte demogràfic") i el subrepte 1.6 ("Garantir el dret a l'habitatge").

En l'àmbit comarcal, en col·laboració amb l'Agència de Desenvolupament del Berguedà i l'Ateneu Cooperatiu de la Catalunya Central, s'ha continuat treballant amb el **grup de treball d'habitatge dins de la Taula d'Economia Social i Solidària del Berguedà**, i s'ha participat a la presentació del Pla Estratègic (13/03/2025 a Berga). Paral·lelament, s'han mantingut reunions amb l'Ateneu Cooperatiu per explorar la creació d'una Taula d'Habitatge de la Catalunya Central, prenent com a referència el model de l'Alt Pirineu i Aran.

Així mateix, s'ha participat en la **jornada "L'impuls de l'habitatge cooperatiu des dels municipis"** (Roda de Ter, 01/07/2025), amb presentació de la Guia i taula rodona d'experiències cooperatives.

També s'ha pres part en la **2a Jornada de Joves i Ruralitat** (Osona, 2025), amb participació a la **taula d'Habitatge i Mobilitat**. En aquestes jornades hi hem participat el GAL 1, el GAL 2 i el GAL 3.

També s'ha assistit a la **jornada "Llavors de futur"** organitzada per Betula (9/10/2025 al Parc Natural del Cadí-Moixeró).

En el marc del projecte europeu RENOVERTY, s'ha col·laborat en el tancament del projecte i en la difusió del document **"Full de ruta de promoció de la rehabilitació energètica d'habitatges en zones rurals amb col·lectius vulnerables (REER)** – Estratègia comarcal d'Osona i el Lluçanès 2025-2035", que es va presentar durant la jornada de l'Estudi energètic de masies a Sant Pere de Torelló (13/10/2025).

El CAUC ha assistit a les reunions periòdiques de la **Taula habitatge d'IDAPA** ja ve sigui en presencial o telemàticament. També ha assistit a la Jornada PATT "Presentació de la Guia d'Habitatges buits als municipis rurals i de muntanya" a Tàrraga (2/04/2025) i a la Jornada Bellver de Cerdanya, Betula (10 de maig 2025).

El Consorci LEADER del Camp ha participat a la Jornada PATT "Presentació de la Guia d'Habitatges buits als municipis rurals i de muntanya" a Tàrraga (2/04/2025).



1.2. PAREM LA TAULA

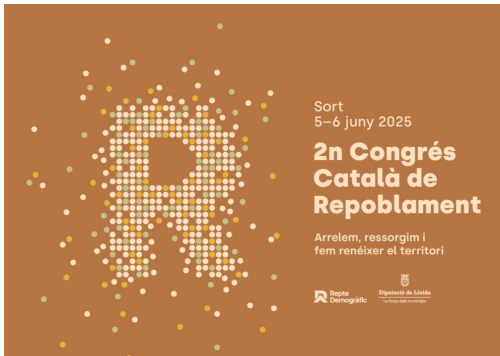


L'ALP també ha assistit a la jornada de presentació de la Guia d'habitatges (2/04/2025, Tàrraga). En matèria d'habitatge i repoblament, també han anat al **2n Congrés Català de Repoblament** (5 i 6 juny, a Sort), que es va centrar en tres grans eixos de debat i reflexió: la transformació econòmica, els serveis de proximitat i l'arrelament al territori. A través d'aquests eixos, es van conèixer diverses estratègies per revitalitzar els pobles i els espais rurals de Catalunya, abordant les seves necessitats i potencialitats en un context de canvi. Tanmateix, en el marc de cadascun d'aquests eixos, hi havia un tema com a eix transversal i element clau de la problemàtica del repoblament: l'habitatge. El Congrés volia posar de manifest les diverses iniciatives i solucions per millorar l'accés a l'habitatge, tant des de la perspectiva pública com privada, i des d'una òptica de sostenibilitat i justícia social.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.2.1. Nombre de taules, en matèria d'habitatge, amb participació directa de GAL cooperants en el projecte.	6	4		- €	- €

ANNEXOS





Fotografia de la taula d'experiències locals sobre accés a l'habitatge durant la PATT “Presentació de la Guia d'Habitatges buits als municipis rurals i de muntanya”(2/04/2025, Tàrraga) / Cartell 2n Congrés Català de Repoblament (5 i 6 juny, Sort).



1.2. PAREM LA TAULA



ANNEXOS

PROGRAMA	
JORNADA	L'IMPULS DE L'HABITATGE COOPERATIU DES DELS MUNICIPIS
Dimarts 1 de juliol 9:45 - 13:00 Espai de l'Esquerra (Roda de Ter)	Inscripció a: https://forms.office.com/s/ENSG20148
9:45	Benvinguda i obertura Consell Comarcal d'Osona - Aterreu Cooperatiu de la Catalunya Central
10:15	Ponències inicials - La proposta de l'habitatge cooperatiu i el seu impuls des dels municipis. Sebastià Mata, Regidor - Presentació de la Guia d'habitatges buits als municipis rurals i de muntanya. Miquel Camps, tècnic d'habitatge i agenda rural d'ARCA (Associació d'Iniciatives Rurals i Marítimes) Modera: Aterreu Cooperatiu de la Catalunya Central
11:30	Taula rodona - L'habitatge cooperatiu a Manresa. Ricard Torras, arquitecte i cap d'urbanisme de l'Ajuntament de Manresa i Raquel, socia de la cooperativa La Raval (Manresa) - L'habitatge cooperatiu com a motor per a la revitalització del nucli antic. Judit Muñoz, socia de la cooperativa Cal Blancart (Bergà) - L'habitatge cooperatiu en entorns rurals. Uli Udina i Anna Montané, socies del Turó, habitatge cooperatiu rural d'Argelaguer (la Garrotxa) Presenta i modera: Aterreu Cooperatiu de la Catalunya central
12:45	Tancament Consell Comarcal d'Osona



Cartell Jornada "Impuls de l'habitatge cooperatiu des dels municipis" (1/07/2025) / Fotografia de la jornada "Joves i ruralitat" (04/07/2025).



1.3. SORTIDA AL JARDÍ



BREU DESCRIPCIÓ

Visita de casos d'èxit a Catalunya i/o a l'exterior i informe de bones pràctiques.

ACTUACIONS REALITZADES

Tal com es va notificar al DARPA en la sol·licitud de modificació presentada al setembre de 2025, aquesta anualitat no ha estat possible dur a terme aquesta acció tal i com estava prevista.

Tot i així, s'ha participat en algunes jornades d'àmbit nacional i europeu, al voltant de la temàtica de l'habitatge, en les quals s'han compartit casos d'èxit:

- Smart Café. Organitzat per la xarxa europea Smart Village Network. Amb la presentació de diversos projectes relacionats amb habitatge rural. (11/12/2024).
- Good Practice Webinar on Rural housing. Organitzat per l'oficina de suport del Pacte Rural Europeu (20/02/2025).
- Webinar sobre el foment de l'habitatge social i assequible als municipis. Organitzada per l'Associació Catalana de Municipis. (22/04/2025).
- Fòrum d'Energia Sostenible. Organitzat per Ecoserveis, a Barcelona (25/04/2025). Es va presentar el projecte Cal Rural, i en especial les accions promogudes que contribueixen a la rehabilitació energètica d'edificis residencials.

RESULTATS

INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PREVIST	EXECUTAT
B1.3.1. Nombre de casos d'èxit visitats, en matèria d'habitatge.	2	0		
B1.3.2. Nombre de participants (únics) en visites a casos d'èxit.	30	0	- €*	- €
B1.3.3. Nombre d'informes de conclusions sobre bones pràctiques en matèria d'habitatge.	1	0		

PRESSUPOST

ANNEXOS

(*)Tal com es va notificar al DARPA, l'import previst per aquesta acció s'ha executat a l'acció 4.2. Fem Poble.



Cartells jornades



1.4. COMPROVEM LA BÚSTIA



BREU DESCRIPCIÓ

Mantenir actualitzat el catàleg d'empreses de construcció sostenible de Catalunya.

ACTUACIONS REALITZADES

S'ha continuat actualitzant les bases de dades d'agents i iniciatives, completant i incorporant nous registres.
Actualment, a la pàgina web <https://calrural.catcentral.cat/>, es poden trobar **59 empreses**.
També s'ha millorat la pàgina web de CAL RURAL amb el suport d'un dissenyador extern, corregint errors i optimitzant filtres i plantilles.

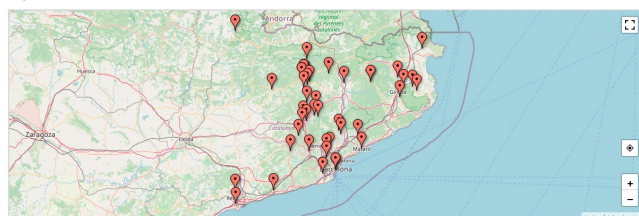
RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B1.4.1. Nombre de catàlegs actualitzats, d'empreses de construcció sostenible de Catalunya.	1	1			
	B1.4.2. Nombre d'empreses incloses en el catàleg.	60	59		- €	- €
	B1.4.3. Nombre d'accions de difusió del catàleg entre la ciutadania.	3	---			
	B1.4.4. Nombre de consultes online / descàrregues del catàleg.	100	---			

ANNEXOS

Empreses

Vols construir o rehabilitar un habitatge, millorant la seva sostenibilitat? Aquestes empreses t'hi poden ajudar.

Mapa



LLISTAT FILTRABLE

Ambits	GREEN LIVING PROJECTS	PROMOCIONS BIOTERRE
Servels	MAXMADERA	SEBASTIÀ
Tots		



2.1. EQUIPEM EL TALLER



BREU DESCRIPCIÓ

Catàleg de formació en rehabilitació sostenible.

ACTUACIONS REALITZADES

S'ha organitzat i participat en diferents actuacions formatives vinculades a la rehabilitació sostenible i a la professionalització d'agents del territori en matèria d'habitatge rural.

S'han realitzat 4 formacions / activitats formatives

- **Jornada "Com podem rehabilitar les masies?"** (L'Espunyola, febrer 2025): centrada en tècniques i criteris de rehabilitació sostenible d'edificis tradicionals. Èxit de participació amb més de 80 participants.
- **Tallers formatius en el marc de Firhàbitat 2025** (Avià, abril 2025). S'han realitzat múltiples reunions de coordinació i s'hi ha **col·laborat en el muntatge i gestió de la zona de tallers** infantils i juvenils sobre arquitectura tradicional: cistelleria, paleta amb terra, pedra seca i fusta, finalitzant amb una construcció col·lectiva d'una cúpula recíproca. Assistència aproximada de 60 infants
- **Tallers de rehabilitació i arquitectura tradicional a la ZER Empordà** (abril 2025). S'han replicat els tallers que es van fer a Firhàbitat. Uns 60 infants.
- **Jornades d'habitatge rural i de muntanya** (Mollerussa 18/09, La Seu d'Urgell 30/09 i Santa Creu de Jutglar 16/10). Uns 40 participants.

Les jornades formatives d'habitatge rural i de muntanya han estat organitzades en el grup de treball de la Comissió 2 de la Taula Territorial d'Habitatge Rural. L'objectiu d'aquests cicle de sessions ha estat dotar als equips tècnics i responsables de les administracions municipals amb les eines necessàries per abordar el repte de l'habitatge en l'àmbit rural, combinant ponències, casos pràctics i espais de debat per nodrir als assistents. Cada jornada estava centrada en una temàtica especialitzada en habitatge rural:

- 18/09/2025 (Mollerussa) 'Estratègies d'activació d'habitatge públic i privat';
- 30/09/2025 (La Seu d'Urgell) 'La Fiscalitat com a eina per a fer polítiques d'habitatge';
- 16/10/2025 (Santa Creu del Jutglar) 'Habitatge i urbanisme en nuclis i masies'.

ADRCatCentral ha donat especialment suport a la jornada del 16/10 amb l'ajust de continguts i la coordinació logística, fent-ho coincidir amb la presentació de la OIHR al Lluçanès. També s'ha realitzat la **impressió i lliurament de la 'Guia d'habitatges buits'**, s'ha gestionat el **càterring de la pausa-café** del dia i s'ha realitzat la **cobertura audiovisual** de les formacions del dia 18/09 i del dia 16/10.

En aquesta sessió 16/10/25 es va poder conèixer el Pla d'Habitatge del Món Rural impulsat per la Generalitat de Catalunya, els primers passos i objectius de la Oficina itinerant d'habitatge i rehabilitació, exemples reals d'accions portades a terme per arquitectes o des dels ajuntaments per millorar i potenciar l'habitatge rural, i una taula de debat de cloenda de la jornada. Tot això va permetre dotar als assistents de informació sobre estratègies que es poden replicar, també es va posar en manifest la problemàtica de la realitat que estan patint les masies rurals, proposant solucions diverses per el seu aprofitament fora del turisme rural.

Des d'ADRINOC han col·laborat en l'organització del taller d'oficis al ZER Empordà (10/06/2025), vinculat a la temàtica de l'habitatge i la vida als pobles.

El ConsortiCatCentral finalment no ha pogut realitzar l'activitat del hub de fusta i rehabilitació sostenible.

L'ALP ha assistit a la Jornada d'habitatge rural i de muntanya del 18/09/2025 al Consell Comarcal del Pla d'Urgell.

Des de l'Ass.LeaderRipollès han assistit a la 3a jornada d'habitatge rural del 16/10/2025 al Consorci del Lluçanès i de muntanya i han fet difusió de les jornades.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B2.2.1. Nombre de formacions en rehabilitació sostenible programades.	15	4			
	B2.2.2. Nombre de participants (únics) en les formacions en rehabilitació sostenible.	150	240		8.668,75 €	7.758,23 €
	B2.2.3. Satisfacció de les persones participants amb la formació oferta.	>7/10	---			

ANNEXOS



Cartell i fotografia de la Jornada "Com podem rehabilitar les masies?" (L'Espunyola, febrer 2025)



Fotografies de la realització del taller d'oficis que ofereix el projecte Cal Rural en el ZER Empordà.



ANNEXOS



Cartell de les Jornades d'Habitatge Rural i de Muntanya i fotografia de la jornada del dia 16/10/2025



3.1. CUINEM HABITATGE



BREU DESCRIPCIÓ

- Acompanyament a ens locals per a la incorporació d'ordenances municipals incentivadores.
- Suport i acompanyament a ens locals en la tramitació d'ajuts existents en matèria de promoció de l'habitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

S'ha ofert informació i acompanyament, en matèria d'habitatge, a l'**Ajuntament de Vallcebre**, sobre 2 aspectes específics: línies de finançament per a les actuacions d'adequació d'habitatges a Cal Roser i regulació d'habitatges d'ús turístic.

També, s'han realitzat diverses **accions de difusió de la 'Guia d'habitatges buits en municipis rurals i de muntanya'** (versió virtual), tant presencialment (Tàrraga, 8 d'abril) com a mitjans de comunicació (COPE, UA1 Lleida Ràdio), per a fomentar el seu coneixement i ús per part de tots els municipis rurals de Catalunya.

Dins d'aquesta línia, també s'ha participat en la jornada "L'impuls de l'habitatge cooperatiu des dels municipis" (Roda de Ter, 1 de juliol de 2025), on s'ha presentat la Guia i s'ha participat en una taula rodona d'experiències cooperatives.

A més, s'han mantingut reunions tècniques amb el projecte de **Repte Demogràfic d'Os de Balaguer**, per explorar possibles sinergies en matèria de mobilització d'habitatges i col·laboracions futures amb la Taula Territorial d'Habitatge Rural.

També s'ha acompanyat i convidat als ens locals del territori d'actuació i altres GALs a participar a les Jornades d'habitatge rural i de muntanya. Per facilitar el suport i acompanyament als ens locals en la mobilització d'habitatge **s'ha contractat i gestionat l'enregistrament i edició dels vídeos de les jornades del 18/09 i del 16/10**. Aquests enregistraments estan previstos que es pugin incorporar al web de Cal Rural en un apartat en el qual es comparteixi també tot el que té a veure amb la Taula Territorial d'Habitatge Rural.

També s'ha gestionant la **impressió de la 'Guia d'habitatges buits en municipis rurals i de muntanya'**, amb una tirada de 50 exemplars, que s'ha lliurat físicament als assistents a la jornada del 16/10. La Guia ha estat molt ben valorada pels tècnics municipals, que l'han identificat com una eina pràctica per a la creació de censos d'habitatges buits, sol·licitant-ne més còpies per a ús intern.

El **CAUC** ha traslladat als ens locals d'ambdues comarques tota la informació relacionada amb la Guia d'habitatges buits i les presentacions en matèria de fiscalitat per fer polítiques d'habitatge. Pels ajuntaments que no van poder estar presents a la sessió del 30/09 se'ls ha trasllat la informació per conèixer les experiències exposades i eines que els ens locals poden activar per contribuir a facilitar l'accés a l'habitatge.

El **ConsortiCatCentral** ha realitzat reunions amb el Bisbat de Vic, i una reunió amb el Consell Comarcal de l'Anoia pels municipis Leader que tenen a la comarca. Amb l'**Anoia** han fet una reunió de tècnics el 31 de març sobre la situació de la borsa d'habitatge en els municipis de Copons i Pujalt. La col·laboració amb els estudis de l'habitatge i la borsa comarcal a la Segarra la van fer l'any passat, i enguany s'ha quedat parat i el servei ja els va col·lapsat en la gestió dels ajuts de lloguer.

L'**ALP** ha fet seguiment d'un projecte que s'està duent a terme des de la UAB en matèria d'habitatge, on s'està estudiant el cas d'Aitona. El dia 4/12/24 van fer una reunió amb la Diputació i els tècnics de repoblament per conèixer-nos i explicar les tasques que feia cadascú. El 26/02/25 van fer una reunió amb els tècnics que treballen en matèria d'habitatge dels Consells Comarcals i AODL's dels ajuntaments, així com també de la Dip. Lleida.



3.1. CUINEM HABITATGE



En relació a l'indicador "B3.1.4. Nombre de documents orientatius redactats, per a la creació d'una plataforma web de cohabitatge." cal dir que aquest document es va realitzar en l'any anterior.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B3.1.1. Nombre d'ens locals assessorats, sobre ordenances municipals incentivadores.	8	1			
	B3.1.2. Nombre d'ens locals acompanyats en la tramitació d'ajuts existents en matèria de promoció de l'habitatge.	2	---			
	B3.1.2. Nombre de sessions d'assessorament a ens locals.	20	3		- €	- €
	B3.1.3. Satisfacció dels ens locals amb l'assessorament rebut.	>7/10	---			
	B3.1.4. Nombre de documents orientatius redactats, per a la creació d'una plataforma web de cohabitatge.	1	0			

ANNEXOS



Captura d'imatge del video de la 1a Jornada d'habitatge rural i de muntanya (18/09/2025) i fotografia de la "Guia d'habitatges buits en municipis rurals i de muntanya" impresa.



3.2. ACOLLIM CONVIDATS



BREU DESCRIPCIÓ

- Sensibilització del col·lectiu de persones interessades en viure a rural. – Vincle amb “Viure a Rural” del projecte Odisseu.
- Organització de jornades per fomentar l'habitatge cooperatiu o cohabitatge i que treballin el dret a l'habitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

Durant l'any 2024-2025 s'han dut a terme diverses accions de col·laboració, difusió i suport a iniciatives i projectes vinculats al dret a l'habitatge, a la cooperació interterritorial i al desenvolupament de models habitacionals sostenibles en l'àmbit rural, a més de difusió del mateix projecte CAL RURAL.

- **Trobades “Sotacobert. Pel dret a l'habitatge digne”** (Berga, 21, 22 i 23 de febrer 2025): s'ha col·laborat amb la Cooperativa Cal Blanchart en l'organització de les jornades Sotacobert, un cicle d'activitats i debats sobre l'accés a l'habitatge i els models alternatius de tinença.

S'ha donat suport logístic i econòmic assumint les despeses de material de difusió (cartells i fulletons), edició de llibretes per als participants, lloguer d'espais i producció d'un vídeo resum de l'esdeveniment.

Les jornades han tingut un balanç molt positiu, generant espais de debat obert i participatiu sobre el dret a l'habitatge i la revitalització del barri vell de Berga, amb una assistència global d'aproximadament 600 persones. S'ha fomentat la reflexió col·lectiva i s'han establert complicitats entre agents socials, cooperatius i administracions locals, tot posant en valor models d'accés a l'habitatge no especulatius i experiències d'economia social.

- **Jornada PATT “Guia d'habitatges buits en municipis rurals i de muntanya”** (Tàrraga, 8/04/2025): en col·laboració amb ARCA, s'ha organitzat una jornada dins del Pla Anual de Transferència Tecnològica (PATT) per presentar la Guia d'Habitatges Buits i el projecte Cal Rural.

S'han assumit les despeses de la pausa-café i la jornada ha comptat amb més de 50 participants entre tècnics municipals i representants locals.

- **Comunicació de les accions de Cal Rural:** s'han realitzat varies notícies, vídeos i comunicacions publicades a les xarxes socials de l'ADRCatCentral i altres mitjans de comunicació
 - 1 notícia sobre Cal Rural, que ha arribat a diferents canals de comunicació (webs com REDR i webs d'altres GAL com CAUC, ADRIAC i ALRGB)
 - També s'ha executat una **campanya de difusió a XXSS** per incrementar l'impacte dels vídeos editats a l'octubre de 2024, compartida amb tots els grup GAL i també amb ARCA.
 - En total s'han realitzat un total de 32 publicacions a les XXSS d'ADRC.

- **Suport al projecte europeu KINTERRA – HubsR3 (2025):** S'ha prestat acompanyament tècnic i institucional al projecte KINTERRA, una iniciativa orientada a crear hubs rurals sostenibles mitjançant la rehabilitació d'infraestructures o la construcció en terrenys disponibles.

S'han realitzat accions de cerca de terrenys i instal·lacions, suport en l'orientació de les subvencions i en la identificació de possibles vies de finançament, connexió amb la



3.2. ACOLLIM CONVIDATS



ADRINAC



Càtedra del Món Rural de la Universitat Politècnica de Catalunya i seguiment continu de l'evolució del projecte mitjançant reunions tècniques i XXSS.

El projecte ha presentat la seva proposta al programa HORIZON EUROPE 2021-2027 el 15 d'octubre de 2025. ADRCatCentral ha fet una carta de suport institucional al projecte i, tot hi haver participat en la revisió tècnica i econòmica de la proposta, finalment s'ha decidit no formar part com a soci associat, per motius de capacitat tècnica i calendari.

Malgrat això, s'ha mantingut la col·laboració activa i el suport extern al projecte, pendents ara del procés de resolució del programa europeu.

Des del CAUC s'ha donat resposta en aquest període 2024-2025 a uns 500 correus del viure a rural o bé s'han derivat al GAL corresponent, moltes de les consultes han estat sobre temes d'habitatge.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B3.2.1. Nombre de vídeos editats, per a difondre expectatives reals de la vida en territoris rurals.	2	---		3.402,61 €	3.045,22 €
	B3.2.2. Nombre d'accions de difusió dels vídeos entre la ciutadania.	5	1			
	B3.2.3. Nombre de visualitzacions dels vídeos.	1.000	3.875			
	B3.2.4. Nombre d'interaccions amb publicacions que incloguin el vídeo.	300	---			
	B3.2.5. Nombre de jornades sobre cohabitatge organitzades.	2	1			
	B3.2.6. Nombre de participants (únics) en jornades sobre cohabitatge.	40	650			
	B3.2.7. Satisfacció de les persones participants amb les jornades.	>7/10	---			



3.2. ACOLLIM CONVIDATS



Fotografia de les jornades "Sotacobert", amb els cartells i les llibretes editats.



Fotografia de la jornada PATT de presentació de la "Guia d'habitatges buits" (18/04/2025)/ Imatge de la campanya de difusió dels vídeos.



Imatge del projecte KINTERRA i captura de pantalla d'una sessió de treball entre Kinterra, UPC i ADRCC.

ANNEXOS



3.3. OBRIM L'EIXIDA



ADRINAC



BREU DESCRIPCIÓ

Iniciar l'experiència pilot d'una oficina itinerant per oferir atenció directa sobre habitatge i rehabilitació en els municipis rurals.

ACTUACIONS REALITZADES

Durant el període 2024–2025, s'ha dut a terme la **posada en marxa de la primera Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació (OIHR)**, com a acció estratègica del projecte Cal Rural, amb l'objectiu d'apropar els serveis d'assessorament, suport tècnic i orientació en matèria d'habitatge a la ciutadania de les zones rurals. La primera prova pilot s'ha implementat al territori del Lluçanès.

1) Fase de disseny i coordinació (novembre 2024 – setembre 2025)

S'han establert contactes i reunions de treball amb múltiples agents del territori, entre ells Ecoserveis, CATEB, Oficina d'Habitatge d'Osona, Oficina Jove d'Osona, Consorci del Lluçanès, Diputació de Barcelona, diversos ajuntaments del Lluçanès i CaixaBank, per definir el model operatiu, les funcions i la metodologia de l'Oficina.

Durant juliol de 2025, s'ha incorporat el tècnic responsable de l'OIHR a la plantilla d'ADRCC, encarregat de coordinar el servei, donar suport a processos d'accés a l'habitatge i oferir assessorament directe a la població.

El 9 de juliol de 2025, s'ha participat en la reunió de la Comissió 3 de la Taula Territorial d'Habitatge Rural (Consell Comarcal de l'Urgell, Tàrraga), orientada a la millora del model de les Oficines Comarcals d'Habitatge i a la seva adaptació al context rural.

També s'han celebrat sessions de treball amb Ecoserveis, en el marc del projecte RENOVERTY, per definir aspectes tècnics i funcionals de la futura oficina i del seu model d'atenció ciutadana.

2) Formació i seguiment tècnic

El tècnic responsable ha rebut formació especialitzada facilitada per Ecoserveis en el marc del projecte Renoverty (presencial i autoformació), centrada en el funcionament d'una oficina d'aquestes característiques i en pobresa energètica, rehabilitació sostenible i competències socials.

De manera regular s'han mantingut reunions de seguiment a nivell intern i amb Ecoserveis per analitzar l'evolució d'aquesta acció.

3) Contacte amb els municipis i definició dels espais d'atenció

En coordinació amb el Consorci del Lluçanès, s'ha enviat una enquesta a tots els ajuntaments per identificar l'interès en acollir el servei i les necessitats locals en matèria d'habitatge i rehabilitació. Inicialment han manifestat interès 8 municipis: Alpens, Lluçà, Olost, Oristà, Sant Agustí de Lluçanès, Sant Martí d'Albars, Sant Boi de Lluçanès i Sobremunt.

A partir de les respostes rebudes, s'han mantingut reunions amb alcaldes i equips tècnics municipals, definint espais als municipis i a la seu del Consorci del Lluçanès per a l'atenció directa a la ciutadania i espais de treball per al tècnic de l'OIHR.

4) Definició de funcions i procediments operatius

S'han establert les funcions principals i el procediment de funcionament de l'OIHR, determinant aspectes com la gestió de cites, gestió d'arxius, registre de visites i reunions, seguiment, incidències i feedback qualitatiu.



3.3. OBRIM L'EIXIDA



5) Planificació de la itinerància i punts d'atenció

S'han fixat **6 punts d'atenció a la ciutadania al territori del Lluçanès**, cinc d'ells amb presència regular i un com a espai de suport complementari. Aquest sistema permet oferir una atenció propera, adaptada i coordinada amb els serveis existents. Aquest model s'ha desenvolupat en col·laboració amb els ajuntaments i el Consorci del Lluçanès, garantint la coordinació administrativa i tècnica necessària.

D'acord amb els criteris aportats per les diferents institucions implicades sobre les necessitats del territori, s'ha establert un calendari d'atenció periòdica a la ciutadania al Lluçanès sobre habitatge i rehabilitació que possibilita, al llarg de cada mes i de forma regular, l'atenció en 7 franges horàries i dies repartides en els punts d'atenció a la ciutadania.

6) Presentació i difusió del servei (octubre 2025)

La presentació oficial de l'OIHR s'ha realitzat el 16 d'octubre de 2025, en el marc de les Jornades d'Habitatge Rural i de Muntanya al Consorci del Lluçanès, amb la participació de la gerent i el tècnic responsable d'ADRCC.

S'ha llançat una campanya de difusió a xarxes socials i mitjans locals, coordinada amb els ajuntaments i el Consorci del Lluçanès, per informar sobre dates i horaris d'atenció.

Les accions de comunicació han inclòs: Publicacions adaptables per xarxes socials amb la imatge corporativa del projecte; Nota de premsa oficial publicada a La Rella i altres mitjans locals; Creació d'un espai web informatiu al portal del Consorci del Lluçanès amb actualització mensual del calendari d'itineràncies.

7) Inici del servei itinerant (octubre 2025 – en endavant)

El servei itinerant s'ha iniciat a Sobremunt i posteriorment s'ha estès a la resta de punts d'atenció del Lluçanès, atenent consultes diverses sobre habitatge, rehabilitació i masoveria.

Les persones interessades emplen un formulari de sol·licitud i posteriorment també valoren l'atenció rebuda, permetent fer un seguiment qualitatiu del servei. En aquest inici s'han atès 12 persones amb una molt bona valoració del servei d'atenció

En paral·lel, s'ha formalitzat un **conveni de col·laboració** entre ADRCC, el Consorci del Lluçanès, els Consells Comarcals del Berguedà i del Bages i l'Agència de Desenvolupament del Berguedà, per garantir la continuïtat i expansió del projecte cap a altres municipis del territori d'actuació d'ADRCC.

Es preveuen reunions periòdiques amb les diferents institucions implicades per impulsar l'acció de l'OIHR i per valorar l'actuació desenvolupada i, en cas necessari, introduir millores.

Resultats principals:

- 1 Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació (OIHR) creada i operativa.
- 1 tècnic contractat i format específicament per a la gestió del servei.
- 6 punts d'atenció al territori del Lluçanès.
- 8 municipis implicats de manera directa.
- 1 conveni interinstitucional signat per a l'expansió del model.
- 1 campanya de difusió i 1 espai web actiu.

A partir del novembre de 2025, el servei s'està ampliant de manera progressiva a altres zones rurals del territori ADRCC.



3.3. OBRIM L'EIXIDA



ADRINAC

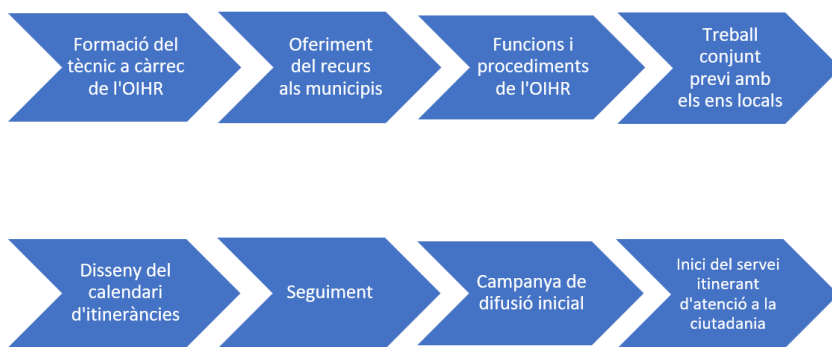


RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B3.3.1. Nombre de recursos tècnics posats en marxa per atendre directament consultes de la ciutadania.	1	1			
	B3.3.2. Nombre de consultes de ciutadania ateses.	50	12		- €	- €
	B3.3.3. Satisfacció de les persones ateses.	>7/10	9,3/10			

ANNEXOS

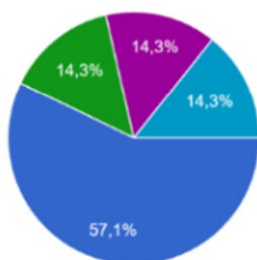


Fotografia del grup de treball de la comissió 3 de la Taula Territorial d'Habitatge Rural (Tàrraga, 9/07/2025).



Gràfic de la metodologia aplicada en la posada en marxa de la OIHR

Rebeu habitualment consultes relacionades amb habitatge i rehabilitació al vostre Ajuntament?



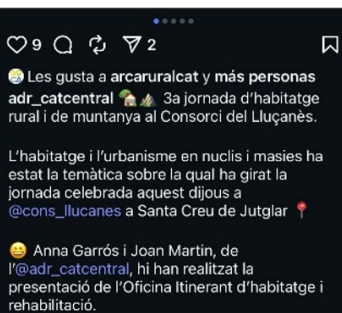
- Si, i les atenem des del propi ajuntament
- Si, i les derivem al Consorci del Lluçanès/CCOsona
- No
- Poques i les atenem nosaltres
- volen saber si hi ha habitatges per comprar, llogar o rehabilitar, però desconeixem si n'hi ha i no els podem...
- Algunes vegades i mirem d'atendre-les

Gràfic de l'enquesta elaborada des del Consorci del Lluçanès.



JORNADA D'HABITATGE RURAL I DE MUNTANYA AL CONSORCI DEL LLUÇANÈS

CATCENTRAL.CAT



Imatge de publicació d'instagram de la presentació de la OIHR a la 3a Jornada d'Habitatge (16/10/2025) / Imatge de publicació d'Instagram sobre l'inici de l'activitat de la OIHR



Consorci del LLUÇANÈS					
INICI	EL CONSORCI	EL LLUÇANÈS	ÀREES	FORMACIÓ	ENLAC
ACTUALITAT	TRÀMITS	GESTIONS	AGENDA	CONTACTE	Q
Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació					
Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació La Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació ofereix serveis d'atenció directa a consultes de la ciutadania sobre habitatge i rehabilitació, la promoció d'habitatges llogats per a facilitar la seva mobilització, gestiona una base de dades de professionals de rehabilitació de proximitat, dona suport en presentació i justificació de subvencions i tràmits, i fa acompanyament de processos i iniciatives de formació alternatives d'acció i treballs d'habitatge (com manereria urbana, cooperatives en censal d'ús, etc.). Demana cita prèvia al telèfon: 638 60 38 56 o a l'adreça electrònica: oficinahabitatge@catcentral.cat					
On	Punt d'atenció	Periodicitat	Horari	set-25	
Consorci del Lluçanès	Oficina del Consorci del Lluçanès (Carrer Val 3, Santa Creu de Joguer)	Don, Ser i Art dimarts de mes	12:30-14:30 h	21	28
Ajuntament de Sabadell	Edifici al Moll de Sabadell	Don dimarts de mes	9:00 - 11:30 h	14	octubre
Ajuntament de Sant Martí d'Albars	Ajuntament de Sant Martí d'Albars (La Blava, s/n)	3r dimarts de mes	10:00 a 12:00 h	21	octubre
Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès	Ajuntament de Sant Boi de Lluçanès (Passatge Lluçanès, 5)	4rt dimarts de mes	9:00 - 12:00 h	28	octubre
Ajuntament d'Olost	Ajuntament d'Olost (Plaça Major, 1)	4rt dimarts de mes	9:00 - 12:00 h	29	octubre

Fotografia d'atenció a una ciutadana / Imatge del web del Consorci del Lluçanès amb les itineràncies del mes d'octubre.



3.3. OBRIM L'EIXIDA



■ Nota de premsa ■

Tots els detalls sobre la nova Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació de l'ADRCatCentral

L'Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació (OIHR) és un projecte estratègic de cooperació nascut amb l'objectiu d'oferir a la ciutadania de les zones rurals de la Catalunya Central un servei directe d'atenció sobre habitatge i rehabilitació.

Aquest nou projecte, que ha estat creat i executat per l'Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central, neix a partir del projecte de cooperació Cal Rural que coordina aquesta entitat i es va presentar oficialment davant del públic durant la celebració de la tercera de les Jornades d'Habitatge Rural i de Muntanya.

L'acte va tenir lloc al Consorci del Lluçanès, a Santa Creu de Juglar, precisament a la comarca del Lluçanès, on l'Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació ha fet els seus primers passos.

L'OIHR es desplaça durant aquest mes d'octubre a Sant Boi de Lluçanès, Sant Martí d'Albars, Sobremunt, Olost i el Consorci del Lluçanès, llocs que aniran acollint periòdicament els serveis de l'OIHR.

Una de les accions que portarà a terme l'Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació és la d'informar, assessorar i resoldre dubtes a la ciutadania a partir de visites a peu de territori a través d'un tècnic especialitzat.

Qualsevol persona interessada a tenir un acompanyament professional en matèria d'habitatge es pot adreçar a l'OIHR, on trobarà resposta als seus dubtes i coneixerà tots els serveis que té al seu abast.

La creació de l'oficina itinerant ve donada com a resposta a la problemàtica creixent de l'habitatge i l'urbanisme en nuclis i masies rurals.

Trobar-hi solucions i afrontar el problema d'una manera més optimitzada per al futur de les zones rurals és una prioritat per tots els agents implicats en la seva creació.

A partir del mes de novembre l'actuació de l'OIHR s'estendrà progressivament per la resta de municipis rurals que formen part del territori de l'ADRCatCentral, a les comarques del Berguedà, Bages, Osona i Moianès. En aquest sentit, cal destacar que el Consorci del Lluçanès, el Consell Comarcal del Berguedà, l'Agència de Desenvolupament del Berguedà i el Consell Comarcal del Bages col·laboren en el desenvolupament d'aquest projecte en els seus respectius territoris.

30 d'octubre de 2025

NOTÍCIES

La nova Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació comença a treballar

L'Oficina oferirà acompanyament en matèria de rehabilitació, gestions administratives i mobilització d'habitatges buits



Les Jornades d'Habitatge Rural i de Muntanya celebrades al Consorci // F. CONDE/2

LLUÇANÈS

Per: Carolina Fort Utrill

L'Oficina Itinerant d'Habitatge i Rehabilitació (OIHR) es va presentar el passat 18 d'octubre al Consorci del Lluçanès, en el marc de la tercera i última sessió de les Jornades d'Habitatge Rural i de Muntanya.

Aquesta oficina, que ja està en funcionament, té l'objectiu d'assessorar en matèria d'habitatge als veïns del Lluçanès, ja sigui en operacions de millora o en gestions administratives, així com de dirimir les al·lèrgies existents.

La informació sobre les ajudes disponibles. Per poder accedir als serveis, caldrà sol·licitar cita prèvia.

El servei de l'OIHR estarà al Lluçanès el segon, tercer i quart dimarts de cada mes i al quart dimarts de cada mes.

L'Oficina Itinerant estarà treballant en l'elaboració d'un cens d'habitatges buits del Lluçanès.

dimarts. Inicialment, estarà al Consorci, a Sobremunt, a Sant Martí d'Albars, a Sant Boi de

una sessió d'enguany i després a les sessions de desenvolupament. La voluntat és que els propietaris puguin adreçar-se a l'Oficina per rebre informació sobre com poden posar les al·lèrgies i resoldre els dubtes que tinguin.

En aquesta primera sessió, l'OIHR, impulsada per l'ADRCatCentral, comptarà amb la col·laboració del Consell Comarcal del Berguedà, el Consell Comarcal del Bages, el Consorci del Lluçanès i l'Agència de Desenvolupament del Berguedà.

JORNADES d'HABITATGE RURAL

L'Oficina Itinerant es va presentar en el marc de la tercera i última de les Jornades d'Habitatge Rural i de Muntanya, que es van celebrar al Consorci el passat dimarts, 18 d'octubre.

La trobada es va centrar en la problemàtica de l'habitatge i l'urbanisme en nuclis i masies rurals. I hi van participar una quarantena de persones.

Jordi Bruch, president del Consorci, va dir: "Aquesta és la primera ponència que s'ha celebrat a l'habitatge de la Generalitat de Catalunya, que va presentar el Pla d'Habitatge".

A la jornada es va presentar la Guia d'habitatges buits i de rehabilitació, que s'ha elaborat amb la

Taula sobre la transmissió del patrimoni al món rural

La taula sobre la transmissió del patrimoni al món rural



Reunió de treball a la sala del Consorci // F. CONDE/2

Les jornades tinguin que s'impulsiu cada any per la Festa d'Habitatge del Vil·la i tras de el passat 19 de novembre a Santa Creu de Juglar. El tema d'aquest any és la transmissió patrimonial al món rural.

L'objectiu era donar a conèixer alguns dels aspectes legals sobre com heretar herència i donar de l'opinió agrària a famílies i sectors, sigui a través de l'habitatge o la donació. També es va explicar com cooperar amb la legislació. L'acte va moderar: / NED

MEDI AMBIENT

Tractament aeri contra la processonària al Lluçanès



Nota de premsa i fragment de la notícia publicada al diari La Rella



4.1. ENFORTIM L'ESTRUCTURA



BREU DESCRIPCIÓ

- Foment del format de “cases/taller”, com a via per a fixar població i oferir serveis bàsics en nuclis rurals.
- Exploració d'altres possibles solucions per afrontar la problemàtica de l'habitatge: lloguers amb mediació pública, cessions temporals de sol, etc.

ACTUACIONS REALITZADES

En aquesta acció s'ha impulsat la difusió pública del projecte Cal Rural a través de la publicació d'un **reportatge a la revista Sàbia Rural** núm. 7 (juny 2025, pàgines 26–27), en què es presenta la iniciativa com a exemple de gestió innovadora del patrimoni rural i de foment de nous models d'habitatge sostenible i col·lectiu. Aquesta acció comunicativa ha contribuït a visibilitzar el projecte a escala nacional i a posicionar-lo com una pràctica referent en la regeneració dels nuclis rurals i en la reactivació d'espais en desús.

Ara bé, el gruix de treball ha estat el **desenvolupament i consolidació de la iniciativa “Rectories Vives”**, que explora el potencial dels immobles propietat del Bisbat de Vic com a nous espais per a l'habitatge i per al desenvolupament de projectes comunitaris i socials en zones rurals.

Aquí s'han impulsat reunions de treball entre els quatre Grups d'Acció Local (GAL) amb presència a la comarca d'Osona —GAL 1 ADRCC, GAL 2 ADRINOC, GAL 3 ALRGB i GAL 10 CDCC— i representants del Bisbat de Vic, amb l'objectiu d'establir una col·laboració estable sobre la gestió i posada en valor dels immobles eclesiàstics (01/07/2025 presencialment i 07/08/2025 on-line). Concretament, en la reunió de treball celebrada el dia 1 de juliol de 2025 a Vic, es va acordar avançar conjuntament en la diagnosi tècnica i funcional dels immobles del Bisbat.

Partint de l'experiència prèvia de l'estudi “Les Rectories del Lluçanès”, s'ha contractat a la Universitat Politècnica de Catalunya (UPC) per elaborar dues diagnosis exhaustives dels edificis eclesiàstics en àrees rurals del territori.

Aquest treball ha tingut com a finalitat inventariar, analitzar i valorar el potencial d'ús d'aquests edificis, considerant tant la seva viabilitat com a habitatges socials o de masoveria, com el seu possible aprofitament per a activitats econòmiques, socials o comunitàries.

Els estudis elaborats per la UPC s'han estructurat en dues zones d'actuació diferenciades, corresponents als territoris dels GAL participants:

- Zona del Ter-Collsabre i de les Guilleries-Congost (GAL 2 ADRINOC), municipis estudiats: L'Esquirol, Sant Esteve d'en Bas, Tavertet, Rupit, Sant Martí Sacalm, Vilanova de Sau, Sant Sadurn d'Osorn, Espinelves i Osor.
- Zona del Bages-Berguedà-Osona (GAL 1 ADRCatCentral), municipis estudiats: Borredà, Santa Cecília de Voltregà, Gaià, Mura, Talamanca, Santa Eulàlia de Riuprimer i Muntanyola.

Cada diagnosi ha inclòs la recollida sistemàtica d'informació tècnica i patrimonial, amb les següents dades principals:

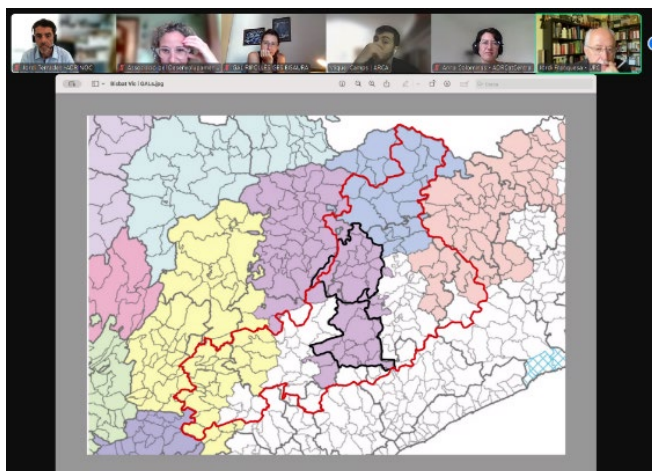
- Antecedents i justificació de l'estudi.
- Dades bàsiques de cada immoble (adreça, data d'origen, superfície, ús actual, qualificació urbanística, nivell de protecció, dades cadastrals).
- Planimetria i mapificació d'ubicació.
- Recull fotogràfic i valoració de l'estat de conservació.
- Estimació del potencial de transformació per a habitatge o per a activitats socials o productives.
- Valoració de l'oportunitat estratègica de cada rectoria dins del seu nucli rural.

Aquest treball ha permès identificar rectories amb un alt potencial de reconversió, establint una base tècnica per a futures actuacions de rehabilitació i reutilització social del patrimoni eclesiàstic rural.

Des ALRGB, partint de les reunions amb el Bisbat de Vic, han recollit la voluntat del bisbat de recuperar l'edifici de les antigues escoles de Montesquiu, del qual n'és propietari, per crear un espai comunitari obert a tothom. Des de l'entitat han estat contactat amb l'Ajuntament del municipi per presentar la idea i buscar maneres de fer realitat el projecte amb la col·laboració de les dues parts més implicades (ajuntament i bisbat). Actualment el projecte està en valoració per si es tira endavant.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B4.1.1. Nombre d'ens locals interessats en fomentar nous formats d'accés i tinença d'habitatge.	1	1			
	B4.1.2. Nombre de projectes tècnics elaborats en relació a nous formats d'accés i tinença d'habitatge.	1	2		6.145,49 €	5.500,00 €
	B4.1.3. Nombre de plecs de clàusules redactats, per a la mobilització de nous habitatges	1	---			

ANNEXOS



Imatge de la reunió de Rectories Vives entre GAL 1, GAL 2, GAL 3, GAL 4 i UPC (7/8/25)



**Rectories del Bisbat de Vic
en l'àmbit de l'Associació pel
Desenvolupament Integral
de la zona Nord-Oriental de
Catalunya**

Nous nodes de transformació
per als nuclis rurals

Octubre de 2025



**Rectories del Bisbat de Vic
en l'àmbit de l'Associació
per al Desenvolupament
Rural de la Catalunya Central**

Nous nodes de transformació
per als nuclis rurals

Octubre de 2025



Imatge dels estudis de Rectories Vives de l'àmbit del GAL 1 i del GAL 3



4.2. FEM POBLE



BREU DESCRIPCIÓ

Seguiment, acompanyament i enxarxament de projectes existents en matèria de noves fórmules d'accés i tinença d'habitatge.

En aquesta acció s'han desenvolupat dues línies principals de treball destinades a impulsar models innovadors i sostenibles d'accés a l'habitatge al món rural: el suport a projectes cooperatius d'habitatge social i l'acompanyament tècnic en iniciatives de masoveria urbana.

1) **Suport a la Cooperativa Vidàlia SCCL (Puig-reig):** s'ha donat assessorament i suport tècnic a la Cooperativa Vidàlia SCCL, interessada en promoure habitatge social i cooperatiu en cessió d'ús a la colònia industrial Cal Vidal (Puig-reig). Per avaluar la viabilitat del projecte, s'ha contractat la cooperativa PerViure SCCL.

L'“**Estudi de viabilitat de la colònia de Cal Vidal amb el model cooperatiu d'habitatge en cessió d'ús**” elaborat ha analitzat el potencial tècnic, econòmic i social del projecte, partint de la voluntat del grup de Vidàlia d'ampliar la comunitat i rehabilitar parts de la colònia. Han realitzat 5 sessions de treball amb Vidàlia, una visita d'estudi a la colònia Vidal i dues reunions amb possibles entitats financeres.

L'estudi ha abordat la viabilitat des de tres perspectives:

- Arquitectònica: valoració dels costos de rehabilitació dels 48 habitatges de la colònia.
- Econòmica i financera: anàlisi de costos d'inversió, estructura de finançament (aportacions, crèdits, subvencions) i càlcul de quotes mensuals.
- Social: necessitats d'accés a l'habitatge de les persones sòcies i escenaris d'ampliació del projecte.

Segons les conclusions del pla de viabilitat, la promoció és viable, compleix els requisits legals i és finançable, tot i que caldria un estudi complementari en futures fases per a la presentació a entitats de crèdit.

S'ha fet seguiment actiu del procés, participant en reunions virtuals i visites de camp, i es continuarà acompanyant la cooperativa en la seva futura implementació.

2) **Acompanyament a un projecte de masoveria urbana (Sant Bartomeu del Grau).**

Amb la col·laboració del Servei de Joventut del Consorci del Lluçanès i de l'Àrea de Joventut del Consell Comarcal d'Osona, s'ha dut a terme un assessorament tècnic per valorar la viabilitat d'una masia del municipi de Sant Bartomeu del Grau (Lluçanès) per destinar-la a habitatge mitjançant fórmula de masoveria urbana.

L'estudi “**Assessorament tècnic d'una masia per a la determinació de l'aptitud per a dedicar-la a habitatge amb fórmula de masoveria urbana**” ha estat realitzat per la cooperativa d'arquitectura Coop d'Era.

L'anàlisi tècnica ha inclòs:

- Diagnosi de l'estat de l'edifici (estructura, infiltracions, accessibilitat, comportament energètic, acústica, il·luminació i instal·lacions).
- Propostes de rehabilitació per obtenir la cèdula d'habitabilitat.
- Estimació de costos d'actuació, renda i calendari d'obres.
- Anàlisi econòmica a partir de l'eina digital “Caixa d'eines per acompanyar projectes de masoveria urbana des de l'administració local”, desenvolupada per la mateixa cooperativa.

L'estudi proposa quatre possibles configuracions d'habitatge, destacant-ne una com a més viable tècnica i econòmicament, i ofereix una estimació de les aportacions de propietat i masovers per assolir acords sostenibles.

Es continuarà fent seguiment i acompanyament del procés si s'avança cap a l'activació de l'habitatge.

ACTUACIONS REALITZADES

- 3) Suport a la **Cooperativa La Sequoia** (Vilaseca – Torelló): s'ha explorat la possibilitat de donar suport a aquesta cooperativa interessada en adquirir i rehabilitar un antic edifici colonial ubicat al municipi de Sant Vicenç de Torelló (Colònia Vilaseca), amb la voluntat de transformar-los en habitatges cooperatius no especulatius i incloure-hi també negocis, ampliant els habitatges que ja tenen a la mateixa (i alhora, per evitar-ne la compra per part d'un fons inversor). La proposta s'ha valorat conjuntament amb ARDCC, ALRGB, l'Ateneu Cooperatiu de la Catalunya Central i ARCA. Des de Cal Rural es va valorar finançar un estudi de viabilitat econòmica i social. A data actual, no s'ha pogut executar l'estudi de viabilitat en aquesta anualitat per manca d'informació actualitzada. Malgrat això, el projecte es manté com a línia potencial de treball futur, atès el seu interès social i el seu impacte territorial positiu.

Des d'ADRINOC han donat suport a l'**agrupació d'escoles ZER Empordà** mitjançant la **impressió de 400 exemplars del llibret "Pobles de l'Empordà, refugis de vida"**, fruit del projecte educatiu "Refugis", centrat l'habitatge com a element clau de vida i d'arrelament al territori.

El **Consorci LEADER del Camp** ha fet seguiment de com s'ha anat desenvolupament la **modificació del POUM per part de l'ajuntament de l'Espluga de Francolí**. L'objectiu general d'aquesta reforma ha estat: reactivar la rehabilitació d'edificis i la creació de nous habitatges al Nucli Antic i Urbà Tradicional, corregint els efectes d'uns criteris urbanístics restrictius aplicats des de 2019.

Des del Consorci han identificat i avaluat la coherència de les accions amb les recomanacions de la Guia d'habitatges buits i les conclusions són que aquest cas pot ser considerat model replicable per a altres municipis rurals amb problemàtiques similars. A través d'una modificació quirúrgica del POUM, s'obren noves oportunitats per rehabilitar, generar habitatge assequible i fer més atractiu el nucli antic, tot evitant l'abandonament del centre històric.

Des del **CAUC** finalment no han pogut realitzar aquesta acció tal i com tenien previst.

Des **ALRGB**, com s'ha indicat, s'ha donat suport i s'ha fet seguiment de la proposta d'estudi de viabilitat de la compra d'un immoble per part de la Cooperativa Sequoia.

RESULTATS	INDICADOR	FITA	ASSOLIT	PRESSUPOST	PREVIST	EXECUTAT
	B4.2.1. Nombre de projectes en matèria de noves fórmules d'accés i tinença d'habitatge, que han rebut suport o acompanyament.	2	3		8.426,03 €	7.541,00 €

ANNEXOS



Imatge dels exemplars del llibret "Pobles de l'Empordà, refugis de vida" de la ZER Empordà i de la presentació del projecte

ESTUDI DE VIABILITAT DE LA COLÒNIA DE CAN VIDAL AMB EL MODEL COOPERATIU D'HABITATGES EN CESSIÓ D'ÚS PER A LA COMUNITAT VIDALLA

Projecte



Liderat per



Amb el finançament de



En el marc de



Equip Redactor



ASSESSORAMENT TÈCNIC

ASSESSORAMENT TÈCNIC D'UNA MASIA PER A LA DETERMINACIÓ DE L'APTITUD O NO DE L'EDIFICI PER A DEDICAR-LO A HABITATGE AMB FÒRMULA DE MASOVERIA URBANA

LAURENÇ GARCIA I GARCIA (coordinador)

OCTUBRE 2023



Grup d'Acció Local Coordinador:



Amb el finançament de:



En el marc de:



Equip redactor:



www.coopdera.org
info@coopdera.org

Imatges dels estudis de Can Vidal i de la masoveria del Lluçanès.

Principals mesures adoptades

Àmbit d'intervenció	Mesura	Impacte esperat
Superfície mínima	Eliminació de l'exigència de 80 m² útils mínims	Permet la rehabilitació de finques petites i la creació d'habitatges per a joves i famílies
Densitat d'habitatges	Reducció del sostre per habitatge: de 120 m² a 80 m² (Nucli Antic) i 90 m² (Urbà Tradicional)	Augmenta el nombre potencial d'habitatges en un 45% (de 1.539 a 2.234)
Aparcament	Flexibilització: només s'exigeix per a +3 o +4 habitatges, amb ràtios adaptades	Rehabilitació viable en finques històriques sense espai per a garatge
Patrimoni urbà	Alineació amb el Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge 2020-2025	Evita la ruïna, incentiva la vida al centre i atreu nova població

Taula de les principals mesures del POUM de l'Espluga de Francolí



Intervencions al casc històric de l'Espluga de Francolí



Imatges resum del projecte Vilaseca

VILASECA FUTUR QUÈ VOLEM FER: OBJECTIUS CONCRETS.

COOPERATIVA D'HABITATGE EN CESSIÓ D'US:

1. 50% dels habitatges (18/36) actuals en règim de cessió d'us el 2030.
 - a. Actualment podríem comptar amb **10/12 pisos/locals per a habitatges**. D'aquests 6/8 a reformar completament. Alguns per a cessions temporals (voluntàries sequoia, altres opcions).
2. 100% d'habitatges. 36 actuals. 20-30 nova construcció per al 2040. Total: 55-65 habitatges en cessió d'us.

La cooperativa d'habitatge en cessió d'us s'organitzaria en diferents seccions corresponent a cada

3.2. INDICADORS DE RECURSOS

A més dels indicadors de resultat de cadascuna de les accions, que ja s'han inclòs en les fitxes anteriors, també es van fixar uns **indicadors de recursos**, més transversals, que afecten al desenvolupament global del projecte.

Taula 4. Indicadors de recursos. Elaboració pròpia.

INDICADOR	FITA	ASSOLIT
A1. Personal tècnic de Grups d'Acció Local implicat activament en el projecte.	12 persones	9
A2. Nombre d'agents col·laboradors, amb participació activa en el projecte.	5 agents	6
A3. Import d'accions contractades externament.	13.000,00€	23.844,45€
A4. Nombre de reunions internes de seguiment, del grup coordinador.	12 reunions	12
A5. Nombre de reunions de seguiment amb el Comitè de Pilotatge del projecte.	2 reunions	8
A6. Nombre de reunions amb altres òrgans/entitats públiques amb competències en matèria d'habitatge	2 reunions	8
A7. Cofinançament obtingut d'altres fons/entitats, aliè al programa LEADER.	3.000,00€	- €

Pel que fa als **indicadors d'impacte**, també inclosos en la memòria inicial, es valoraran al final del període 2023-2027.



Associació pel
Desenvolupament
Rural de la
Catalunya Central



Cal Rural
HABITATGE ASSOCIABLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

CAL RURAL

MEMÒRIA D'ACTUACIONS 2024-2025