

Rectories del Bisbat de Vic en l'àmbit de l'Associació pel Desenvolupament Integral de la zona Nord-Oriental de Catalunya

Nous nodes de transformació per als nuclis rurals

Octubre de 2025



ADRIN33C



Generalitat
de Catalunya



Agenda
Rural de
Catalunya



du
tp
departament d'urbanisme,
territori i paisatge



CRÈDITS

Projecte:



Liderat per:



Col·labora:



Amb el finançament de:



**Generalitat
de Catalunya**

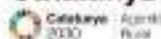


**Cofinançat per
la Unió Europea**

En el marc:



**Agenda
Rural de
Catalunya**



EQUIP REDACTOR

Direcció

Jordi Fanquesa

Tècnic

Marta Salvador



RECERCA RURBANA

Despatx d'investigació
Desenvolupament Rural



Grup de Recerca
Urbanisme



**Departament d'Urbanisme,
Territori i Paisatge**



Índex

1. Introducció	6
1.1 La importància de les rectories en el desenvolupament rural	6
1.2 Una oportunitat a l'abast	8
2. Encaix del treball	10
2.1 Els antecedents i les implicacions	10
2.2 La necessitat d'un inventari	11
3. Objectiu i Contingut	13
3.1 Objectiu	13
3.2 Contingut i estructura del treball	13
4. Les Rectories i els immobles del Bisbat de Vic	15
4.1 Les rectories i els immobles del Bisbat estudiades	15
4.2 Algunes consideracions sobre el llistat i sobre les rectories	18
4.3 Ubicació de les Rectories i els immobles	20
4.4 L'estat actual i els usos de les rectories i dels immobles	21
5. Un breu balanç de les oportunitats	24
5.1 Una mirada global	24
5.2 Els àmbits d'oportunitat	24
5.3 Algunes reflexions finals	25
6. Llistat de les Rectories i dels immobles	27
7. Fitxes	32
ANNEX	50
A. Fitxes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona	
B. Recull fotogràfic	

1. Introducció

1.1. La importància de les rectories en el desenvolupament rural

El despoblament constitueix un dels reptes territorials més crítics de l'actualitat. La reducció demogràfica en nombroses àrees rurals no només implica una pèrdua de població, sinó que comporta conseqüències estructurals que transcendeixen l'àmbit local. Aquest procés incideix directament en la disponibilitat i qualitat dels serveis públics, en la conservació del patrimoni arquitectònic i cultural, així com en l'equilibri ambiental i en la sostenibilitat del territori.

Tot i la complexitat multidimensional del fenomen, una de les problemàtiques més destacades és l'escassetat d'habitatge assequible, que dificulta donar resposta a una demanda existent i real. En aquest marc, es planteja la necessitat d'explorar recursos encara poc considerats, com ara les antigues rectories presents en nombrosos nuclis rurals. Aquests immobles, especialment freqüents en assentaments de petites dimensions, han tingut històricament un paper social rellevant, sovint associat a valors patrimonials de considerable importància. Tanmateix, en l'actualitat, la major part d'aquests espais es troben en situació de desús o d'infrautilització, fet que obre la porta a noves estratègies de reapropiació i valorització.

Estudiar les possibilitats de transformació de les rectories i quina pot ser la seva contribució al desenvolupament rural del nostre territori és important per tres motius principals:

1. **Perquè pot incidir i oferir oportunitats importants als col·lectius socials més vulnerables**, en especial als de baix nivell adquisitiu, i molt especialment al jovent que vol quedar-se a viure al municipi i no pot per la manca d'oferta residencial.
2. **Perquè contribueix a la fixació poblacional i a la lluita contra el despoblament rural**, i pot ajudar a treballar pel tant necessari reequilibri territorial.
3. **Perquè incideix sobre la recuperació del patrimoni col·lectiu**, ja que actua sobre edificis que són sovint d'alt valor patrimonial, tot contribuint a la seva recuperació i rehabilitació.

Per tant, aquesta iniciativa suposa un guany a tres bandes: des del punt de vista **social**, des del punt de vista de la **fixació poblacional** en sòl rural, i també des del punt de vista **patrimonial**.

Aquest triple avantatge ha fet que aquest document s'encaixi en un estudi més ampli del que ja s'han elaborat alguns documents previs. En efecte, s'han fet ja estudis sobre les rectories de la comarca del Lluçanès per iniciativa de l'Associació per al Desenvolupament Rural de la Catalunya Central, i també de la comarca del Moianès per iniciativa de la Diputació de Barcelona. Aquest document que teniu a les mans busca ampliar aquests primers estudis, i suposa un pas més per abordar les possibilitats de transformació de les rectories del Bisbat de Vic i que comparteixen interessos territorials amb els Grups d'Acció Local.

El treball compta amb la complicitat del Bisbat de Vic per a la seva elaboració (figura 1), ja que ha mostrat també la seva preocupació pel destí del seu patrimoni al constatar el nivell de degradació i desús que alguns dels seus edificis està experimentant. La seva col·laboració en el desenvolupament del treball ha suposat la localització cadastral d'alguns immobles, l'aportació de material gràfic d'algunes de les rectories, així com informació sobre l'ús actual al que estan destinats els immobles en aquests moments. En aquest sentit, l'anàlisi de les fitxes que s'inclou

2. Encaix del treball

2.1. Els antecedents i les implicacions

Les oportunitats que presenta el patrimoni immoble dels bisbats és per tant molt rellevant, i pot significar una estratègia que pot pal·liar el greu problema de l'accés a l'habitatge que pateix el món rural. A més, sembla lògic pensar que el paper de l'església i el seu compromís social està clarament alineat amb la millora de la qualitat del vida dels col·lectius més vulnerables. Al marge d'això, el discurs sobre els avantatges que implica desenvolupar el projecte de les Rectories Vives té a veure, com s'ha comentat, amb el reequilibri territorial, la fixació poblacional, l'accés a l'habitatge, la cohesió social, i la recuperació del patrimoni local.

Aquests arguments han estat prou sòlids per justificar l'any passat uns primers estudis sobre aquest conjunt d'immobles. En concret, s'ha realitzat ja un estudi dels immobles del bisbat susceptibles d'aportar habitatge i espais socials en dues comarques: en el Lluçanès i en el Moianès (figura 4).

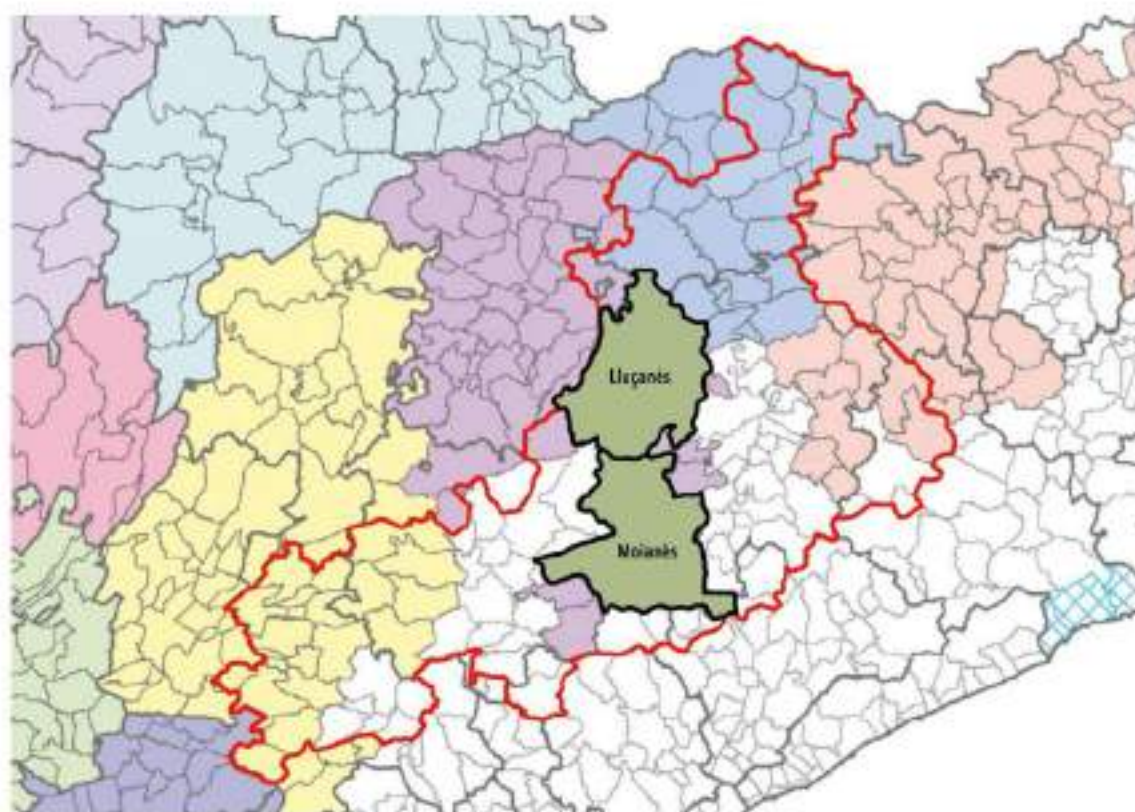


Figura 4. Àmbits ja estudiats sobre les rectories (comarques del Lluçanès i Moianès), i que corresponen a la zona de competència de l'Associació per al Desenvolupament Rural de la Catalunya Central.

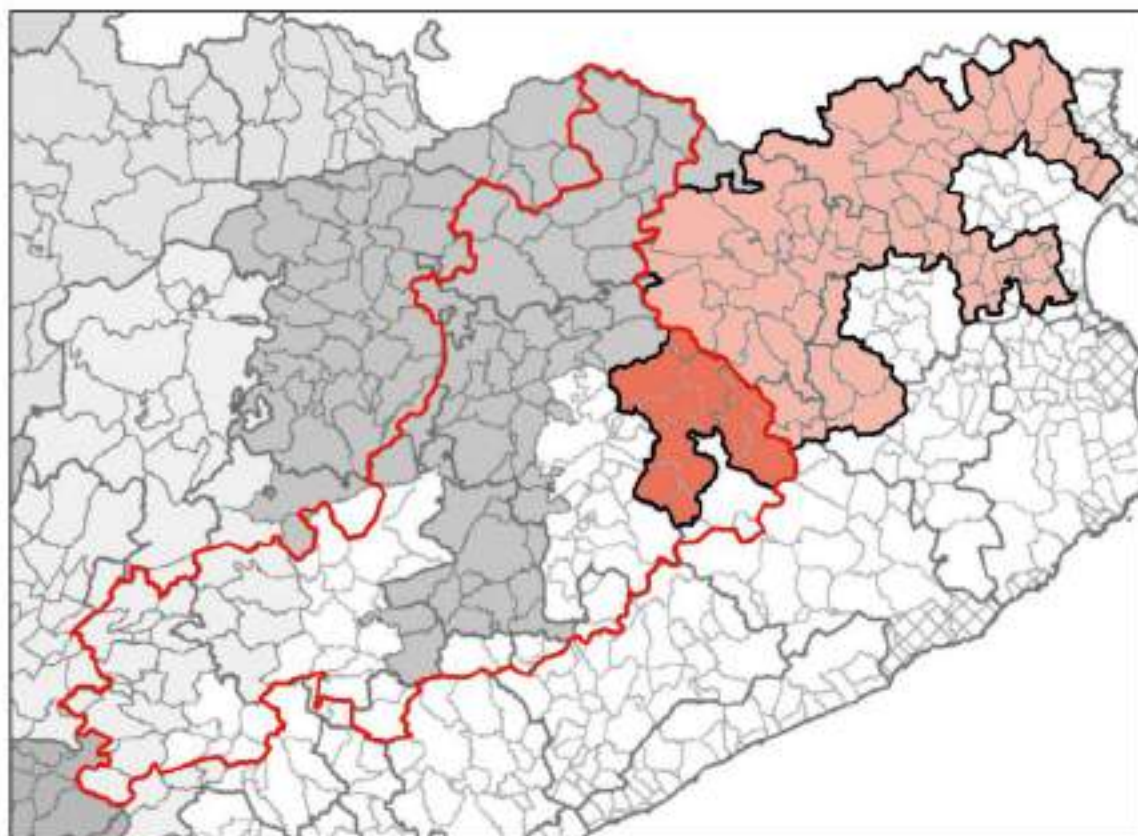


Figura 5. Àmbits municipals contemplats en el present estudi, en color terra intens, pertanyents a ADRINOC (pintat en color terra clar). En vermell l'àmbit del Bisbat de Vic.

3. Objectiu i contingut

3.1. Objectiu

El propòsit d'aquest treball és localitzar els elements immobles del Bisbat de Vic que coincideixen amb la zona d'ADRINOC i que poden tenir capacitat de transformació per poder esdevenir habitatges que permetin atenuar el problema de l'accés a l'habitatge en el món rural. En aquest sentit l'estudi preté fer un inventari d'aquests edificis i fer una valoració prèvia de les seves possibilitats de transformació.

3.2. Contingut i estructura del treball

Per a realitzar aquest inventari, en primer lloc el treball concretarà el llistat d'elements immobles que són propietat del Bisbat de Vic i que poden ser susceptibles de transformació per a la seva conversió o actualització en habitatge, amb la complicitat del mateix Bisbat. Tot seguit, es procedirà a la seva mapificació per situar sobre plànol els diferents immobles.

Per a cada un dels elements identificats, el treball recollirà informació per tal de tenir una base de dades que permeti entendre la seva situació, localització, i el seu estat actual. Per això, cada fitxa contemplarà les següents dades:

- Adreça
- Municipi al que pertany
- Data d'origen
- Superfície construïda
- Ús actual
- Ús segons cadastre
- Qualificació urbanística
- Referència Cadastral
- Plànol de localització
- Planimetria
- Imatges de l'immoble

A més, el treball en farà una primera valoració de les possibilitats de transformació de l'immoble, que aniran en funció de l'estat de conservació de l'edifici i de l'ús actual. En aquest sentit, s'emprarà el llenguatge propi del semàfor, on cada color indicarà:

- Vermell: l'edifici es troba en aquests moments en lloguer, amb un ús específic, o bé es troba en estat ruïnós, desaconsellant la intervenció.
- Groc: l'edifici es troba parcialment en ús, i es susceptible de plantejar una transformació que permeti crear nous habitatges.

4. Les Rectories i els immobles del Bisbat de Vic

4.1. Les Rectories i els immobles del Bisbat estudiades

Com s'ha comentat més amunt, ja s'han realitzat alguns estudis sobre les rectories que impliquen al Grup d'Acció Local de l'Associació per al Desenvolupament Rural de la Catalunya Central, i en concret les comarques del Lluçanès i del Moianès. Aquest treball preté doncs ampliar els elements d'anàlisi amb les rectories que encara no han estat estudiades i que corresponen a l'àmbit coincident entre el Bisbat de Vic i ADRINOC.

Això implica els següents municipis (per ordre alfabètic) i que estan grafiats en la figura 7:

- Espinelves (Osona)
- L'Esquirol (Osona)
- Osor (Selva)
- Rupit (Osona)
- Sant Esteve d'en Bas (Garrotxa) (només l'afecta parcialment).
- Sant Martí Sacalm (Selva)
- Sant Sadurn d'Osona (Osona)
- Tavertet (Osona)
- Vilanova de Sau (Osona)

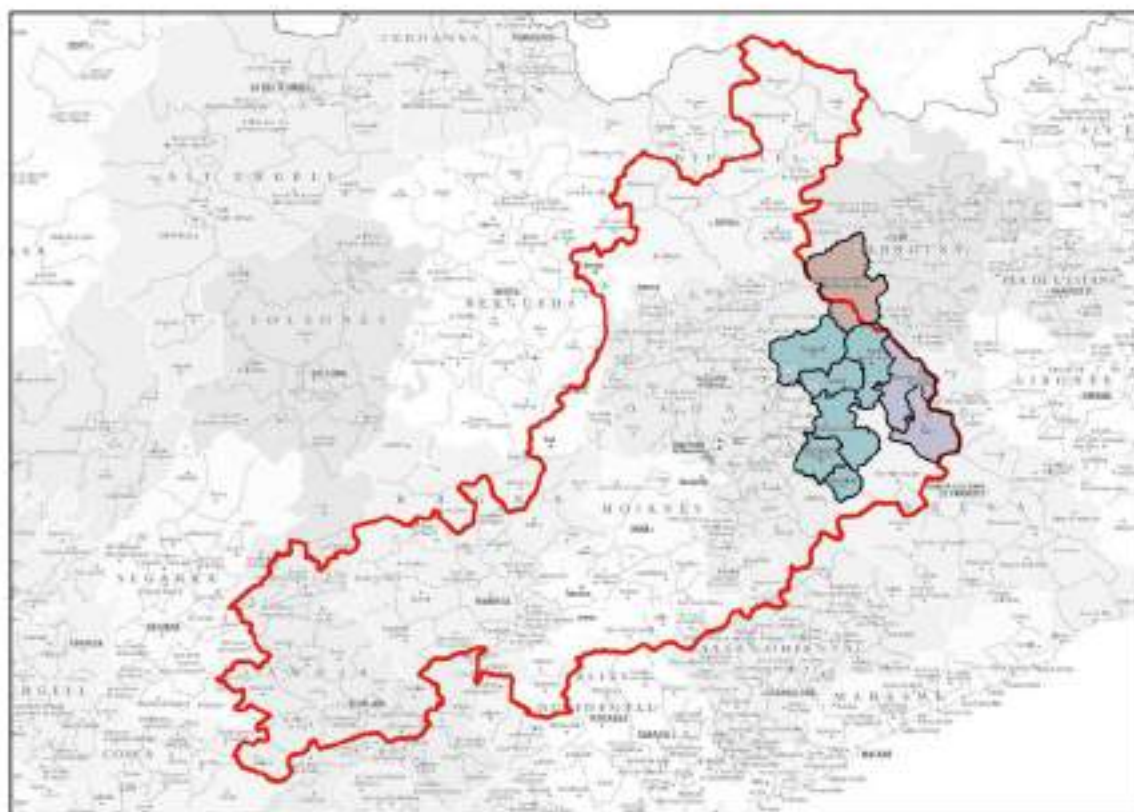


Figura 7. Municipis analitzats

A partir d'aquests àmbits d'estudi, el mateix Bisbat ens ha facilitat el llistat de rectories i immobles vinculades a les parròquies objecte d'aquest treball. Una vegada analitzades les diferents propietats i fetes les visites de camp pertinents, el llistat de rectories i immobles que finalment s'han considerat per a la realització d'aquest estudi són 27 edificis, i són els següents:

Municipi	Parròquia	Immoble	Àmbit parroquial
Espinelles	Espinelles	1 Rectoria	Guillerries - Congost
	Sant Martí Sescorts	2 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sescorts	3 Casa "local d'acció catòlica"	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sescorts	4 Casa "La Foradada"	Ter - Collsacabra
	Santa Maria de Corcó	5 Església	Ter - Collsacabra
	Santa Maria de Corcó	6 Escoles	Ter - Collsacabra
	Santa Maria de Corcó	7 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Julià de Cabrera	8 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Julià de Cabrera	9 Santuari de la Mare de Déu de Cabrera	Ter - Collsacabra
	Cantonigrós	10 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Cantonigrós	11 Antigues escoles	Ter - Collsacabra
Osor	Osor	12 Rectoria	Guillerries - Congost
	Osor	13 Casal Verdaguer	Guillerries - Congost
	Santa Creu d'Horta	14 Rectoria	Guillerries - Congost
Rupit	Rupit	15 Rectoria de St Joan de Fàbregues	Ter - Collsacabra
	Rupit	16 Rectoria (c/ Fossar 8)	Ter - Collsacabra
	Rupit	17 Rectoria (c/ Fossar 10)	Ter - Collsacabra
	Rupit	18 Centre parroquial (c/ Fossar 12)	Ter - Collsacabra
	Rupit	19 Casa de les monges (c/ Fossar 18)	Ter - Collsacabra
	Rupit	20 Rectoria i Cal Campaner	Ter - Collsacabra
Sant Martí Sacalm	Sant Martí Sacalm	21 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sacalm	22 Santuari del Far	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sacalm	23 Santuari de la Mare de Déu del Coll	Guillerries - Congost
Tavertet	Tavertet	24 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Bartomeu Sesgorques	25 Rectoria	Ter - Collsacabra
Vilanova de Sau	Sant Romà de Sau	26 Rectoria	Guillerries - Congost
	Vilanova de Sau	27 Rectoria	Guillerries - Congost

S'inclouen en els següents plànols A3 l'àmbit de treball (plànol número 1), el cartogràfic de cada una de les àrees estudiades (plànol número 2), i la ubicació de les distintes rectories analitzades (plànol número 3).

4.2. Algunes consideracions sobre el llistat i sobre les rectories

Les rectories han funcionat històricament com l'habitatge del rector, incloent també com a mínim un despatx i, en ocasions, algunes estances per altres activitats, com les formatives (especialment les activitats vinculades a la catequesi). Fins i tot, algunes de les rectories inclouen també algun altre edifici que no està estrictament vinculat a la religió, com pot ser un teatre o un petit recinte escolar, i algunes inclouen també espais ajardinats o també hortes. No cal dir que, abans del període d'industrialització, aquests edificis constituïen el nucli neuràlgic de la comunitat, i en funció de l'activitat i iniciativa del rector, mostraven un dinamisme més o menys accentuat.

Els nuclis rurals dels municipis que s'han estudiat en aquest treball tenen, tots sense excepció, al menys una rectoria, i existeixen força singularitats, que intentem descriure en el següent llistat:

- El municipi de l'Esquirol abasta quatre parròquies diferents: Sant Martí Sescorts, Santa Maria del Corcó, Sant Julià de Cabrera, i Cantonigrós. La primera, Sant Martí Sescorts, conté tres immobles, dos d'ells en el nucli urbà, que són la rectoria i la casa d'acció local, i té un mas en propietat, anomenat La Foradada. La segona parròquia, la de Santa Maria del Corcó, consta d'un complex al centre urbà de l'Esquirol, i que consta de tres parcel·les diferents: la de l'església, la de la rectoria, i la de les escoles. La tercera, la de Sant Julià de Cabrera, inclou dues rectories, la de Sant Julià de Cabrera i la del Santuari de la Mare de Déu de Cabrera, ambdós sobre entorns rurals. La darrera, la de Cantonigrós, inclou dos edificis importants: la pròpia rectoria, de l'arquitecte Josep Maria Pericas, i les escoles, en un edifici apart a uns 50 metres, obra de Raimon Durand i Reynals.
- El municipi d'Osor abasta dues parròquies diferents: la d'Osor, i la de Santa Creu d'Horta. La primera té la rectoria al centre urbà, i també el Casal Verdaguer a escassos metres, a l'altra banda de la carretera. Santa Creu d'Horta té també una rectoria.
- El municipi de Rupit abraça les dues parròquies de Rupit i de Pruit. La primera és sens dubte de les més interessants, perquè a més de tenir al centre urbà una rectoria que es distribueix en tres parcel·les diferents, també té just al costat el centre parroquial, i la casa de les monges, aquests darrers sense ús. També inclou la rectoria de Sant Joan de Fàbregues, en sòl rural. Pel que fa a Pruit, existeix sobre la mateixa parcel·la dos habitatges: la rectoria i la casa del campaner.
- El municipi de Sant Martí Sacalm és singular, perquè a més de tenir la seva rectoria al nucli urbà, té dos santuaris en el mateix municipi: el Santuari del Far, i el Santuari de la Mare de Déu del Coll.
- Tàvertet, per la seva part, contempla dues rectories: la pròpia de Tàvertet, i també la de Sant Bartomeu Sengorgues.
- Finalment, el municipi de Vilanova de Sau també té dues rectories: la de Vilanova, i també la de Sant Romà de Sau, de nou format i obra de Josep Maria Pericas, realitzada a propòsit de l'execució del pantà de Sau, juntament amb un conjunt d'habitatges per als treballadors.

Els usos i les activitats que havien tingut moltes d'aquestes rectories han estat lògicament molt modificats en el temps per diferents motius, el principal dels quals és el procés d'abandonament dels territoris rurals a tenor del procés d'industrialització de les grans ciutats. En efecte, tot i que algunes encara són la residència del rector, i inclouen en alguns casos estances de catequesi, moltes d'elles es troben o bé abandonades, o bé llogades com a habitatge

5. Un breu balanç de les oportunitats

5.1. Una mirada global

El despoblament constitueix un dels reptes territorials més crítics de l'actualitat. La reducció demogràfica en nombroses àrees rurals no només implica una pèrdua de població, sinó que comporta conseqüències estructurals que transcendeixen l'àmbit local. Aquest procés incideix directament en la disponibilitat i qualitat dels serveis públics, en la conservació del patrimoni arquitectònic i cultural, així com en l'equilibri ambiental i en la sostenibilitat del territori.

És per això que incidir sobre el patrimoni existent, i plantejar la recuperació dels edificis que estan en desús en aquests moments suposa una important oportunitat de transformació d'aquests territoris per atenuar aquest despoblament i revaloritzar els seus actius.

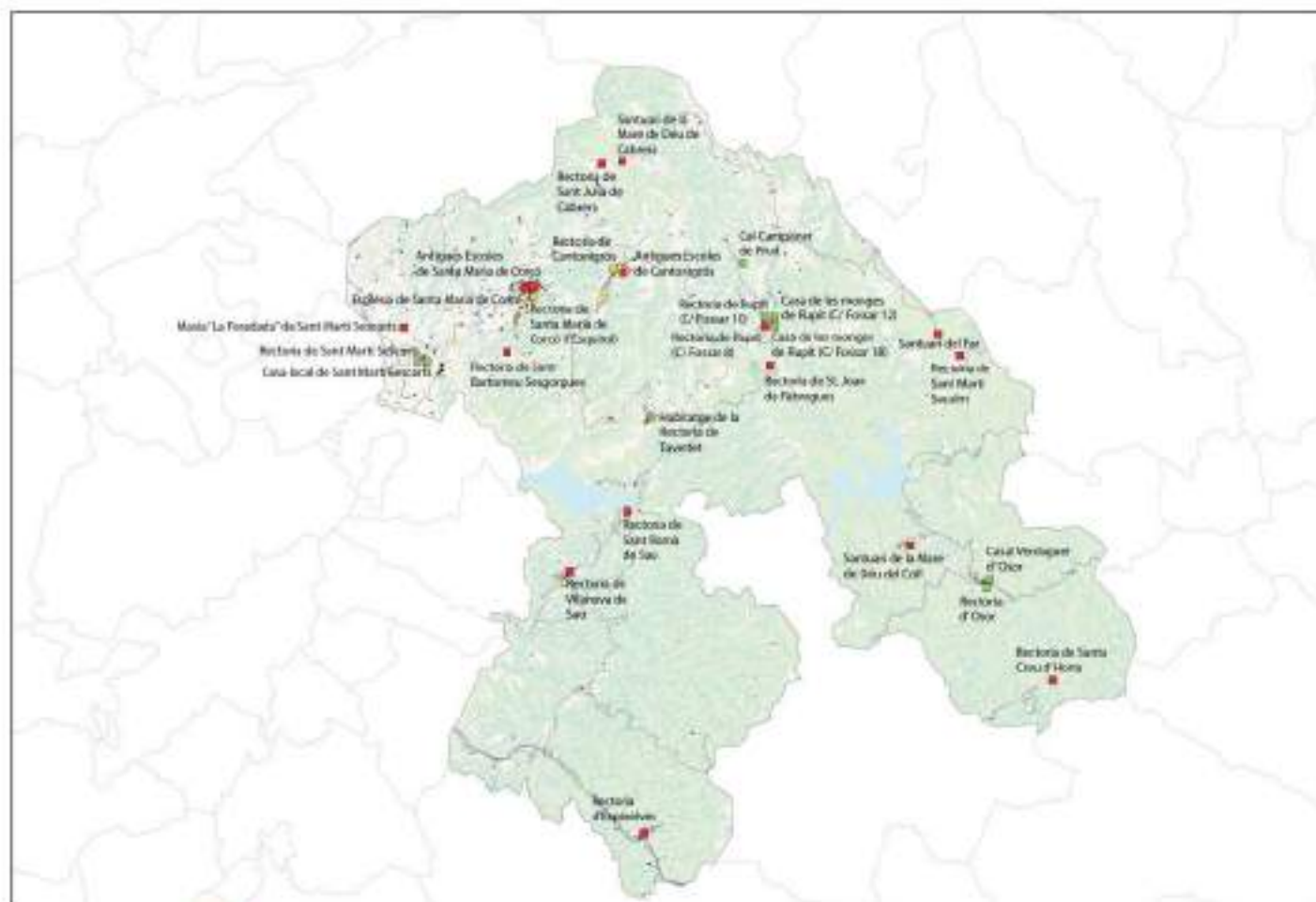
5.2. Els àmbits d'oportunitat

En conjunt, s'ha realitzat una breu valoració de les oportunitats d'intervenció en les rectories considerades, en funció de si tenen o no un ús actual, i en funció també del seu estat de conservació. Val a dir que aquesta classificació està subjecte a canvis pel que fa a l'ús, ja que aquest pot canviar amb el temps, i també cal recordar que la valoració de l'estat de conservació s'ha fet a partir de la visita de camp ocular i d'una mirada externa de l'edifici, i en cap cas s'ha accedit al seu interior i, per tant, cal ser prudent en aquesta valoració. De totes maneres, pot ser útil per prendre unes primeres decisions per part del Grup d'Acció Local, i veure quines gestions es podrien tenir en compte per explorar amb més detall les possibilitats de recuperació d'aquestes rectories.

Tenint això en compte, i com ja s'ha comentat a l'inici del document, en l'apartat de la metodologia, s'han definit tres grups com a primera aproximació, i que responen als tres colors del semàfor. Així, s'ha considerat el següent criteri:

- **Vermell:** l'edifici es troba en aquests moments en lloguer, o amb algun altre ús específic, o té un destí concret per part del bisbat, o bé es troba en estat ruïnós, desaconsellant la intervenció.
- **Groc:** l'edifici es troba parcialment en ús, i es susceptible de plantejar una intervenció que podria crear nous habitatges o usos.
- **Verd:** l'edifici està sense ús, i es pot plantejar la seva reactivació o transformació en habitatge assequible.

A partir d'aquesta valoració, podem establir el següent quadre de les rectories i les oportunitats que podem entreveure a partir d'aquest treball. Com podem observar, més d'una tercera part de les rectories mereixen algun tipus de gestió. Es resumeixen la valoració de les rectories i la seva ubicació en el plànol número 4, i s'inclou un esquema de la seva accessibilitat viària en el plànol número 5, al final d'aquest capítol.



 GOVERN DE LES ILLES BALEARS Departament d'Urbanisme i Territori 	Les Rectories ubicades a l'ADRINOC Nous nodes de transformació per als nuclis urbans	Llegenda: ■ Irregulars on s'observa la gestió ■ Irregulars on s'observa la gestió ■ Irregulars on es desaprofita la gestió	UBICACIÓ. PRIORITATS D'INTERVENCIÓ ESCALA 1:10.000 Nº PLÀNOL 4
---	--	---	---

6

Llistat de les Rectories i dels Immobles

Municipi	Parròquia	Immoble	Àmbit parroquial
Espinalves	Espinalves	1 Rectoria	Guilleries - Congost
	Sant Martí Sescorts	2 Rectoria	Ter - Collsacabra
L'Esquirol	Sant Martí Sescorts	3 Casa "local d'acció catòlica"	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sescorts	4 Casa "La Foradada"	Ter - Collsacabra
	Santa Maria de Corcó	5 Església	Ter - Collsacabra
	Santa Maria de Corcó	6 Escoles	Ter - Collsacabra
	Santa Maria de Corcó	7 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Julià de Cabrera	8 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Julià de Cabrera	9 Santuari de la Mare de Déu de Cabrera	Ter - Collsacabra
	Cantonigrós	10 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Cantonigrós	11 Antigues escoles	Ter - Collsacabra
Osor	Osor	12 Rectoria	Guilleries - Congost
	Osor	13 Casal Verdaguer	Guilleries - Congost
	Santa Creu d'Horta	14 Rectoria	Guilleries - Congost
Rupit	Rupit	15 Rectoria de St Joan de Fàbregues	Ter - Collsacabra
	Rupit	16 Rectoria (c/ Fossar 8)	Ter - Collsacabra
	Rupit	17 Rectoria (c/ Fossar 10)	Ter - Collsacabra
	Rupit	18 Centre parroquial (c/ Fossar 12)	Ter - Collsacabra
	Rupit	19 Casa de les monges (c/ Fossar 18)	Ter - Collsacabra
	Pruit	20 Rectoria i Cal Campaner	Ter - Collsacabra
Sant Martí Sacalm	Sant Martí Sacalm	21 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sacalm	22 Santuari del Far	Ter - Collsacabra
	Sant Martí Sacalm	23 Santuari de la Mare de Déu del Coll	Guilleries - Congost
Tavertet	Tavertet	24 Rectoria	Ter - Collsacabra
	Sant Bartomeu Sengorgues	25 Rectoria	Ter - Collsacabra
Vilanova de Sau	Sant Romà de Sau	26 Rectoria	Guilleries - Congost
	Vilanova de Sau	27 Rectoria	Guilleries - Congost

ESPINELVES

RECTORIA D'ESPINELVES (00)



Ubicació: C/ Pallarols

Sostre total: ~847 m²

Ús actual: Habitatge i local com a petit teatre

L'ESQUIROL

RECTORIA DE SANT MARTÍ SESCORTS (02)



Ubicació: C/ Església St. Martí Sescorts, 10

Sostre total: ~ 100 m²

Ús actual: Habitatge. Sense ús

CASA LOCAL DE SANT MARTÍ SESCORTS (03)



Ubicació: Ar. St. Martí Sescorts, 12

Sostre total: ~ 178 m²

Ús actual: Espai de reunió dels parroquians

MASIA "LA FORADADA" DE SANT MARTÍ SESCORTS (04)



Ubicació: Ds. Can Foradada -1, Polígon 12, Parcel·la 29

Sostre total: ~ 572 m²

Ús actual: Habitatge llogat

ESGLÉSIA DE SANTA MARIA DE CORCÓ (05)



Ubicació: Pg. de les Gorgues, 1

Sostre total: ~ 751 m²

Ús actual: Local llogat

ANTIGUES ESCOLES DE SANTA MARIA DE CORCÓ (06)



Ubicació: Pg. de les Gorgues, 1

Sostre total: ~ 234 m²

Ús actual: Habitatge i local per a la gent gran i al jovent

RECTORIA DE SANTA MARIA DE CORCÓ (07)



Ubicació: Pg. de les Gorgues, 3

Sostre total: ~ 390 m²

Ús actual: Habitatge

RECTORIA DE SANT JULIÀ DE CABRERA (08)



Ubicació: Ds. St. Julià de Cabrera, Polígon 8, Parcel·la 5

Sostre total: ~ 550 m²

Ús actual: Habitatge llogat

SANTUARI DE LA MARE DE DÉU DE CABRERA (09)



Ubicació: Ds. Afores, Polígon 8, Parcel·la 10

Sostre total: ~ 655 m²

Ús actual: Allotjament amb servei de restauració

RECTORIA DE CANTONIGRÓS (10)



Ubicació: C/ Montcau, 2

Sostre total: ~ 467 m²

Ús actual: Habitatge del rector o el vicari

ANTIGUES ESCOLES DE CANTONIGRÓS (11)



Ubicació: C/ Montcau, 4

Sostre total: ~ 527 m²

Ús actual: Local per l'associació de veïns

OSOR

RECTORIA D'OSOR ⁽¹²⁾



Ubicació: C/ Major

Sostre total: ~ 802 m²

Ús actual: Una estança per a teràpia. La resta no té ús

CASAL VERDAGUER D'OSOR ⁽¹³⁾



Ubicació: C/ Major

Sostre total: ~ 518 m²

Ús actual: Desconegut

RECTORIA DE SANTA CREU D'HORTA ⁽¹⁴⁾



Ubicació: Ds. Despoblat

Sostre total: ~ 652 m²

Ús actual: Habitatge

RUPIT

RECTORIA DE SANT JOAN DE FÀBREGUES ⁽¹⁵⁾



Ubicació: Er. Sant Joan de Fàbregues, 13

Sostre total: ~ 789 m²

Ús actual: Allotjament turístic amb restaurant

RECTORIA DE RUPIT ⁽¹⁶⁾



Ubicació: C/ Fossar, 8

Sostre total: ~ 348 m²

Ús actual: Habitatge llogat

RECTORIA DE RUPIT ⁽¹⁷⁾



Ubicació: C/ Fossar, 10

Sostre total: ~ 122 m²

Ús actual: Sense ús

CENTRE PARROQUIAL DE RUPIT ⁽¹⁸⁾



Ubicació: C/ Fossar, 12

Sostre total: ~ 420 m²

Ús actual: Pl. Baixa amb teatre

CASA DE LES MONGES DE RUPIT ⁽¹⁹⁾



Ubicació: C/ Fossar, 18

Sostre total: ~ 350 m²

Ús actual: Habitatge. Sense ús

RECTORIA I CAL CAMPANER DE PRUIT ⁽²⁰⁾



Ubicació: Pl. Poligon 7, Poligon 17, Parcel·la 19

Sostre total: -

Ús actual: Habitatge llogat a la Rectoria. Cal Campaner és habitatge sense ús

SANT MARTÍ SACALM

RECTORIA DE SANT MARTÍ SACALM (21)



Ubicació: Bo. St. Martí Sacalm, 2

Sostre total: ~ 982 m²

Ús actual: Habitatge llogat

SANTUARI DEL FAR (22)



Ubicació: Bo. del Far, 74

Sostre total: ~ 1.615 m²

Ús actual: Sense ús

SANTUARI DE LA MARE DE DÉU DEL COLL (23)



Ubicació: Polígon 7, Parcel·la 15

Sostre total: -

Ús actual: Allotjament rural i restauració

TAVERTET

HABITATGE DE LA RECTORIA DE TAVERTET (24)



Ubicació: Pl. Major, 3

Sostre total: ~ 1.513 m²

Ús actual: Sense ús

RECTORIA DE SANT BARTOMEU SESGORGUES (25)



Ubicació: Ds. Sant Bartomeu Sesgorgues

Sostre total: ~ 432 m²

Ús actual: Habitatge llogat

VILANOVA DE SAU

RECTORIA DE SANT ROMÀ DE SAU (26)



Ubicació: Polígon 8, Parcel·la 18

Sostre total: -

Ús actual: Habitatge llogat

CASA LOCAL DE SANT MARTÍ SESCORTS (27)



Ubicació: Pl. Major, 4

Sostre total: ~ 1.114 m²

Ús actual: Allotjament rural

7

Fitxes



Dades Bàsiques

Adreça: Pg. de les Gorgues 3, 08511

Municipi: L'ESQUIROL

Data d'origen: 1900

Sup. Construïda: ≈ 390 m²

Ús actual: Habitatge

Ús segons cadastre: Religios

Marc Legal

Qualificació Urbanística

Dotació privada (CLAU E8)

Plànol de Localització i Ortofoto



Localització casa



Ortofoto 2000

Plànol Cadastral

Referència cadastral: 7841510DG4574S0001EQ



Cadastral 1900

Planimetria



Cartografia 1900



MLC 2000



Vista general



Vista des de ponent



Façana est



Façana nord



Dades Bàsiques

Adreça: C/ Montcau 2, 08569

Municipi: L'ESQUIROL

Data d'origen: 1900

Sup. Construïda: ≈ 467 m²

Ús actual: Habitatge del rector o el vicari

Ús segons cadastre: Habitatge i Magatzem

Marc Legal

Qualificació Urbanística

Dotació privada (CLAU E8)

Plànol de Localització i Ortofoto



Localització cadastre



Ortofoto 2000

Plànol Cadastral

Referència cadastral: 0845602DG5504N0001YM



Cadastral 2000

Planimetria



Cartografia Pro 1000



Plan 2000



Vista general



Vista des de l'esquerra



Façana est



Façana oest



Dades Bàsiques

Adreça: C/ Major, 17161

Municipi: OSOR

Data d'origen: 1925

Sup. Construïda: ≈ 802 m²

Ús actual: Una estança per a teràpia. La resta no té ús

Ús segons cadastre: Habitatge i Magatzem

Marc Legal

Qualificació Urbanística

Zona de nucli antic: nucli compacte (CLAU 1b)

Plànol de Localització i Ortofoto



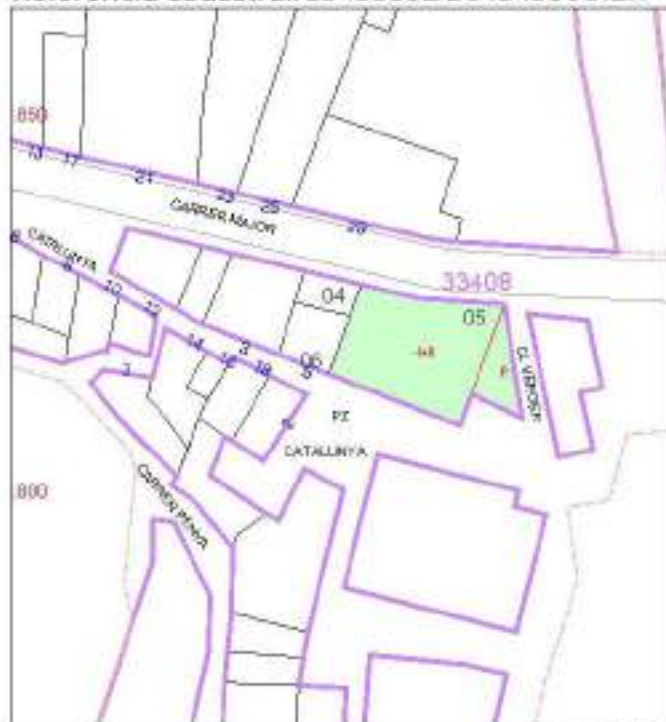
Localització caser



Ortofoto 2008

Plànol Cadastral

Referència cadastral: 3340805DG6434S0001ER



Cadastral 2008

Planimetria



Cadastral 2008



MLC 2008



Façana nord



Vista des de la carretera



Façana lateral



Façana sud



Dades Bàsiques

Adreça: Pl. Polígon 7, Polígon T7, Parcel·la 19, 08024

Municipi: PRUIT

Data d'origen: -

Sup. Construida: -

Ús actual: Habitatge llogat a la Rectoria. Cal Campaner és habitatge sense ús

Ús segons cadastre: Agrari

Marc Legal

Qualificació Urbanística

Equipament comunitari; cultural, social i religiós (CLAU E4)

Nivell de protecció

BCIL. Catàleg de béns a protegir de Rupit i Pruit

Font: Mapes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona. Fitxa: 08901 - 174 i 08901 - 227

Plànol de Localització i Ortofoto



Localització caser



Ortofoto 12000

Plànol Cadastral

Referència cadastral: 08185A017000190000WO



Cadastral 12000

Planimetria



Cartografia 12000



MLC 12000



Facana principal



Facana posterior



Accés a Cal Campaner



Vista d'òbit



Dades Bàsiques

Adreça: Polígon 8, Parcel·la 18, 08303

Municipi: VILANOVA DE SAU

Data d'origen: -

Sup. Construida: -

Ús actual: Habitatge llogat

Ús segons cadastre: Agrari

Marc Legal

Qualificació Urbanística

Àrees d'equipament (CLAU-E)

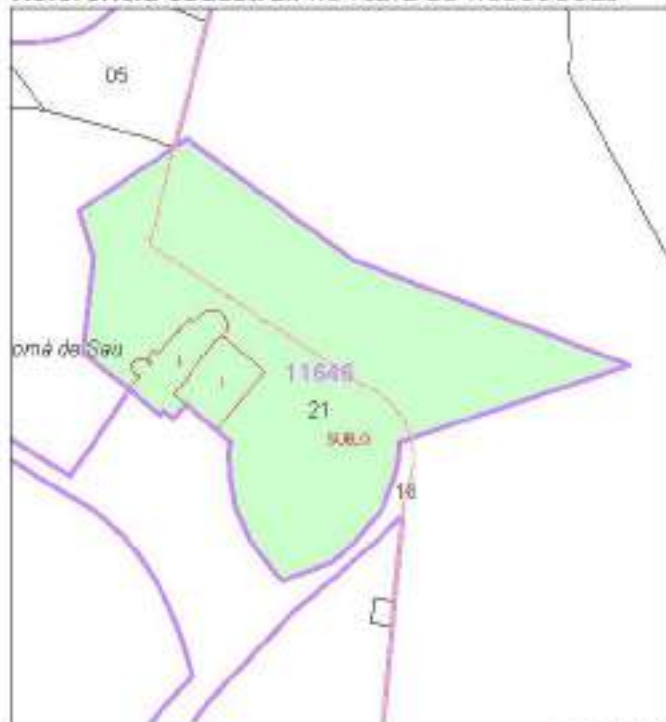
Nivell de protecció

Inexistent

Font: Mapes de Patrimoni Cultural de la Diputació de Barcelona. Fitxa: 08303 - 151

Plànol Cadastral

Referència cadastral: 1164621DG5416S0000EJ



Cadastral 2000

Plànol de Localització i Ortofoto



Localització cadastre



Ortofoto 2000

Planimetria



Cartografia 2000



Plan 2000



Vista general



Vista cost



Vista local

Projecte:



Liderat per:



Col·labora:



Amb el finançament de:



**Generalitat
de Catalunya**

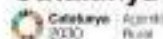


Cofinançat per
la Unió Europea

En el marc:



**Agenda
Rural de
Catalunya**



EQUIP REDACTOR

Direcció

Jordi Fanquesa

Tècnic

Marta Salvador



RECERCA RURBANA

Despatx d'arquitectes
Desenvolupament Rural



Grup de Recerca
Urbanisme



Departament d'Urbanisme,
Territori i Paisatge

